

УДК 725.84+725.8.012

к.арх. Юрчишин О.М., Думич В.С.,  
Національний університет "Львівська політехніка"

## КОМПЛЕКСНЕ ДОСЛІДЖЕННЯ ДИТЯЧОГО РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ "SKY PARK" У МІСТІ ЛЬВОВІ

*Представлено комплексний аналіз дитячого розважального центру "Sky Park" у місті Львові. Проаналізовано позитивні сторони та допущені відхилення від норм в процесі його проектування.*

**Ключові слова:** дитячий розважальний центр, житлове середовище, діти, дозвілля, міст.

**Актуальність.** Дозвілля дітей у великих містах є доволі специфічним і досить складним. Брак часу батьків, у зв'язку з роботою, діти компенсують за екранами телевізорів чи комп'ютерів. Перенасиченість буднів дорослих, частіше за все стає причиною недоглянутості дітей. Більшість батьків цей недолік намагається усунути по-своєму: залишити дитину під опікою бабусь та дідусів, користується послугами няньки, записує на чисельні заняття, залишають в школі на т.зв. «групу», а частина самотійно розпоряджаються власним часом за вказівками батьків. Однак зайняті будні батьки намагаються компенсувати на вихідних, і одним з найкращих рішень, на кого залишити дитину, – знайти їй тимчасовий притулок. Такий тимчасовий притулок дітям надають заклади дозвілля. Із збільшенням попиту на такого роду послуги та з економічних міркувань, виникають окремі спеціально облаштовані заклади для дітей, які потребують детального вивчення та аналізу, з метою покращення умов та функціонування.

**Мета статті:** проаналізувати дитячий розважальний центр «Sky Park» у місті Львові та дати його комплексну оцінку.

**Завдання:** зробити аналіз містобудівних, архітектурно-планувальних факторів та образного рішення дитячого розважального центру, на прикладі дитячого розважального центру у Львові, виявити недоліки, а запропонувати рекомендації щодо їх врахування в майбутньому при проектуванні подібних установ.

**Новизна:** вперше проведено комплексний аналіз існуючого об'єкту: дитячого розважального центру «Sky Park» та на його основі дані пропозиції щодо усунення недоліків та рекомендації для врахування на майбутнє при проектуванні такого типу споруд.

Розважальні центри для дітей набули популярності в Україні приблизно в за останні 6 років. Насамперед, вони розміщувалися в торгових центрах, закладах харчування та кінотеатрах [5]. Це були розрізнені невеликі осередки з окремою

функцією. Одними з першими приміщень тимчасового перебування для дітей були зони розваг від магазину «Антошка» у торговому центрі «ВАН» на вул. І. Виговського, кімната для дітей у торговому центрі «Метро» від закладу харчування «Пузата хата», кімнати для свят в мережі швидкого харчування McDonald's, відкритий розважальний комплекс на ринку «Південний» та у подібних до них закладах. Такі об'єкти надавали короткотривалий догляд та відпочинок для дітей обмежувалися невеликою ігровою зоною. З часом почали масово з'являтися подібні зони для дітей у великих торгових центрах, закладах харчування. Набір активних ігрових зон та ряд послуг, які надаються в подібних «центрах розваг» почав рости, почали з'являтися додаткові зони: харчування, роздягалки, тихих ігор, санвузли та кімнати для персоналу. Таким чином з'явився формат дитячих розважальних центрів у складі великих торгових об'єктів, які включали в себе: заклад харчування, лабіринт, ігрові автомати та приміщення для проведення заходів (свят, днів народжень). Це робилося з метою привернення більшої кількості відвідувачів та підвищення конкурентоспроможності порівняно з іншими торговими закладами. Із збільшенням попиту на такого роду послуги виникають окремі спеціально облаштовані заклади для дітей. Яскравим прикладом такого роду об'єктів є «Sky Park» у місті Львові.

Дитячий розважальний центр «Sky Park» розташований на вулиці Стрийській у місті Львові (рис. 1). Збудований у 2014 році, двоповерховий центр площею в три тисячі квадратних метрів поділений на різні зони: тут і батуту, і надувні гірки, поролонові ями, лабіринти, скеледроми, підвісні канати, спеціальні атракціони – загалом все для того, аби дитина могла активно та весело провести свій час. Крім того, на території комплексу працює власне кафе із піцерією та кондитерською. Власники запевняють, що їжу там готують за спеціальними технологіями та лише із натуральних інгредієнтів – аби відвідувачі харчувались не тільки смачними, а й корисними стравами.

«SkyPark» позиціонується не просто як дитячий розважальний центр, а саме як сімейний і спортивно-розважальний центр. В комплексі є місця для активного відпочинку як для дітей, так і для їх батьків. Таким чином центр намагається запропонувати можливість спільного проведення дозвілля цілими сім'ями, групами, командами.[1]

При будівництві такого типу об'єктів одним із факторів є правильний вибір місця розташування. «Sky Park» розміщений на магістральній вулиці, яка забезпечує зручний зв'язок об'єкту з центром та іншими районами міста. Поряд з ним є зупинка громадського транспорту, що робить його доступним для великої кількості людей.

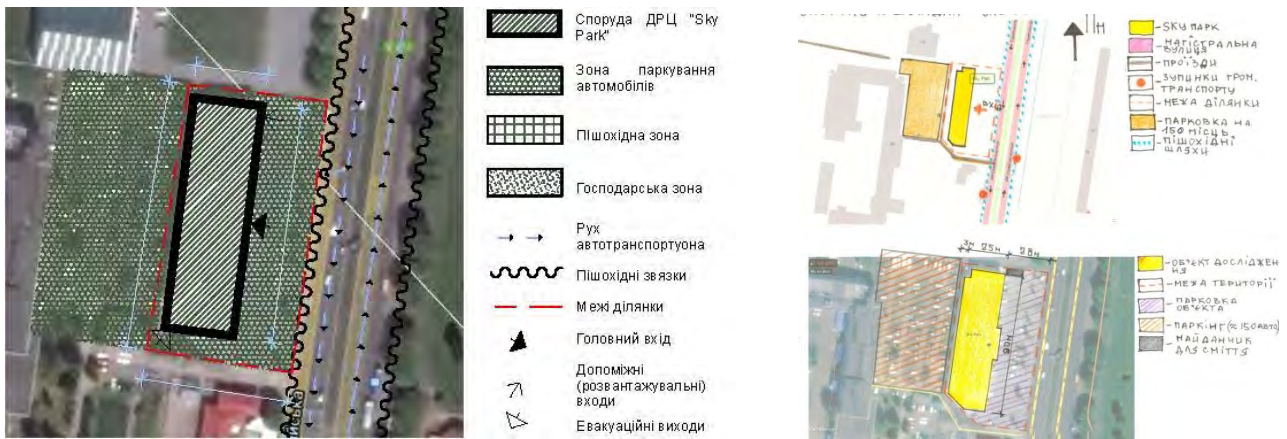


Рис. 1 Схема генерального плану ділянки: транспортно-пішохідний аналіз території, та функціональний аналіз.

При візуальному огляді об'єкту дослідження було виявлено ряд переваг та недоліків, які впливають на перше враження про споруду. Суттєвим недоліком об'ємного вирішення споруди є те, що архітектура недостатньо виразна і з першого погляду нагадує торговий центр, офіс чи автосалон (рис. 2). Великі засклені не є характерними при оздобленні фасадів для дітей.



Рис. 2 Образне рішення споруди та фасадів дитячого розважального центру «Sky Park»

Одразу привертає увагу відсутність біля такого закладу обладнаної території, котра має доповнювати функцію самої споруди. Вся територія ділянки занята автостоянками, немає озеленення та благоустрою. Загальний вигляд не є привабливим, а навіть лякає. Згідно норм [5] нормативна відстань від парковки (100-300 машино-місць) до громадської споруди повинна бути не менше, ніж 25 м. Таке розташування автостоянки зробило неможливим організувати репрезентативну зону перед входом. Недоцільним є розміщення господарського майданчика перед головним фасадом. Відстань від такого майданчика до споруди повинна бути не меншою ніж 20м. Споруда є спів

масштабною з навколишнім середовищем, в якому вона знаходиться. Це невеликі радянські споруди малої та середньої поверховості. Щодо композиції головного фасаду, то вона є симетричною. Вхід розташований на центральній осі і виступає, що тим самим створює певний акцент (єдиний в споруді). Головний вхід (рис. 3, а) у споруду є виділеним та грамотно організованим: є заглиблення, що захищає від опадів; можна відмітити наявність підсвітки над входом; наявність тамбура. Фасад на дві частини поділений горизонтальною тягою, яка проходить вздовж всього фасаду. Інші фасади глухі (рис. 3,б).

а)



б)



Рис. 3 а) Вирішення головного входу; б) боковий фасад зі сторони господарського подвір'я.

Об'ємно-просторовий аналіз показав, що будівля центру є адаптованою до кліматичних умов західного регіону: похилий дах, облицювальні матеріали, глухі фасади з північної та західної сторони. Взагальному об'ємно-композиційне рішення є достатньо продуманим в плані пропорцій. Архітектурі не вистачає цікавого силуету, яскравих елементів, які б робили споруду неповторною та підкреслювали її головну функцію.

Варто також відмітити, що споруда є доступною для людей з обмеженими можливостями і відповідає вимогам [1]. Вхід розташований в рівень із вимощенням парковки. Достатня площа тамбура та ширина вхідних дверей.

Наступним етапом дослідження дитячого розважального центру є аналіз функціонально-планувальної структури. Функціональний аналіз показав, що зв'язки між зонами є недостатньо продуманими (рис. 4). Для того, щоб працівнику потрапити з однієї частини споруди в іншу, йому необхідно пройти через обідню зону кафе. Такий транзит неприпустимий, оскільки згідно норм шляхи відвідувачів та персоналу не повинні перетинатися, і тим порушується безпека дітей. Недотримані пожежні норми. Згідно норм [1] одна з двох



сходових кліток повинна бути незадимлюваною.

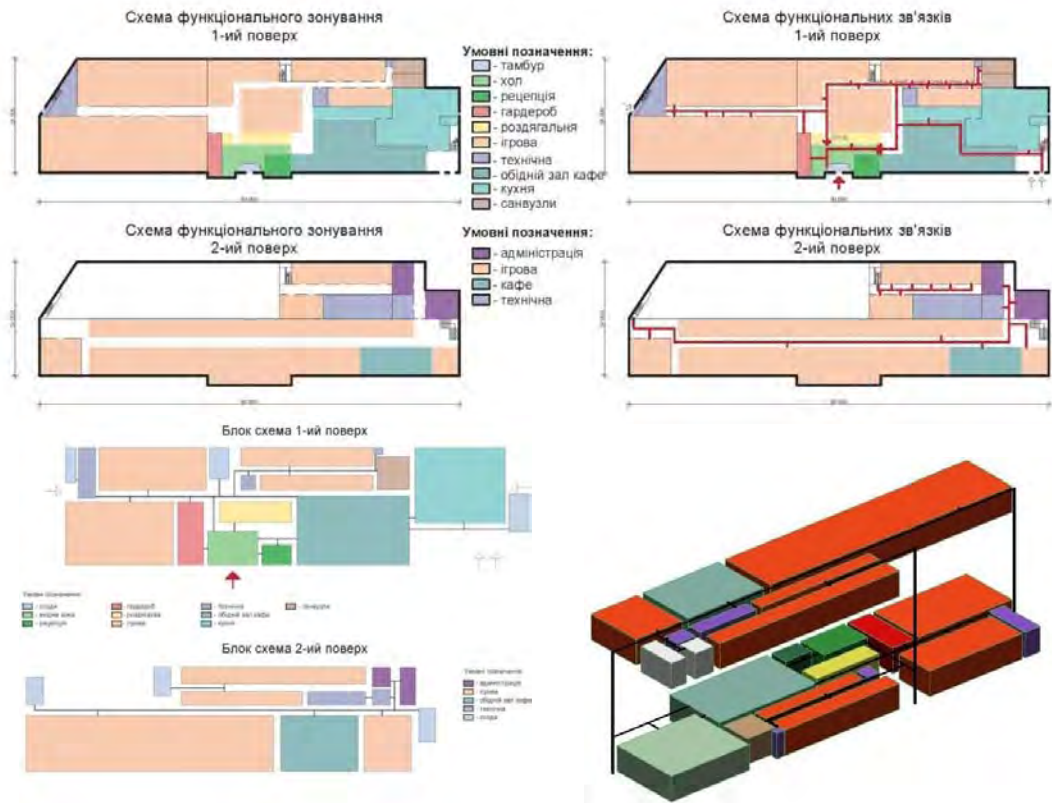


Рис. 4 Схема функціонального зонування та схема функціональних зв'язків споруди: блок схеми та аксонетрична модель

Для забезпечення зручної доступності людей з обмеженими можливостями в громадських будівлях повинні бути ліфти. В досліджуваному об'єкті їх немає, що є порушенням норми.

Крім того, пропонується додати архітектурі цікавого силуету та яскравих елементів. Оскільки район, в якому розташований об'єкт стрімко розвивається, було б логічно і правильно використовувати сучасні матеріали при облицюванні фасадів. Оскільки заклад для дітей, то доцільно було б вздовж ділянки зробити огорожу і тим самим відділити її від магістральної вулиці, яка є достатньо жвавою.

Призначення закладу для дітей, зобов'язує враховувати всі заходи безпеки, тому доцільним є влаштування вздовж ділянки огорожі і тим самим відділити її від магістральної вулиці.

**Висновки:** Ряд проведених досліджень дозволив комплексно оцінити існуючий об'єкт і виявити позитивні та негативні риси, та дати пропозиції по їх усуненню.

Серед переваг варто відзначити: вдале містобудівельне розташування, функціональне наповнення об'єкту, актуальність в нашому суспільстві,

створення умов для розвитку та розваг не лише дітей, а сімейного дозвілля.

Слід відмітити, що функціональне наповнення даного об'єкту є продуманим та цікавим. Запропоновані розваги користуються попитом серед маленьких відвідувачів. Також великим плюсом є відкриті простори, які позитивно впливають на дітей, і є гнучкими до трансформацій.

До недоліків можна віднести не обґрунтоване образне вирішення, котре мало що має спільного з дитячими формами; неорганізованість ділянки, відсутність благоустрою, порушення санітарних відстаней до автостоянки, нехтування засобами безпеки, непродуманість, щодо використання неповносправними. Бажання отримувати прибуток, призводить до ряду неоправданих порушень.

Рекомендовано узгоджувати образне рішення споруди, більш функціонально продумувати концепцію функціонування закладу, приділяти більше уваги благоустрою території. Проводити комплексний аналіз ділянки.

### Література:

1. У Львові відкрили розважальний сімейний центр «SkyPark». [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://portal.lviv.ua/news/2014/04/22/171300.html>;
2. Містобудування, планування і забудова міських і сільських поселень: ДБН 360-92\*\*. Видання офіційне. – К.: Укрархбудінформ – 2002.
3. Будинки та споруди. Громадські будинки та споруди: ДБН В 2.2.-9-2009. Видання офіційне. – К.: Міненеобуд – 2010;
4. Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. ДБН Б.2.2-5:2011. Видання офіційне. – К.: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України – 2012;
5. "Property Times" №10 (351), 04-10.04.2011 року.

### Аннотація:

Представлен комплексний аналіз дитячого розважального центру «Sky Park» в місті Львові. Проаналізовано позитивні сторони і допущені неточності від норм в процесі його проектування.

**Ключевые слова:** дитячий розважальний центр, життєва середовище, діти, дозвілля, місто.

### Annotation:

Presents a comprehensive analysis of children's entertainment center "Sky Park" in Lviv. Analyzed the positive side and allowed deviations from the norms in the process of designing.

**Key words:** children's entertainment center, housing environment, children, leisure cities.