

УДК 72.01

С. Ф. Юнаков,

*професор кафедри Теорії архітектури,**Київського національного університету будівництва і архітектури*

## ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ТУРИСТИЧНОГО БІЗНЕСУ В УКРАЇНІ

Анотація: в статті розглядається проектування туристичного комплексу в Буковелі, також визначаються особливості містобудівного, планувального і об'ємно-просторового формування комплексу та окреслюються основні напрямки концепції розвитку туристичного бізнесу в Україні.

Ключові слова: туристичний комплекс, будівництво, ділянка, будівля, готельний комплекс.

На території України в Західній її частині біля підніжжя гори Буковель неподалік від села Поляниця Івано-Франківської області розташувався найбільший гірськолижний курорт «Буковель».

Високогір'я Українських Карпат – це неповторний та мальовничий витвір природи, що характеризується чередуванням суцільних лісових масивів на стрімкому рельєфі з вкрапленням безлісних полонин на пагорбах і схилах, які пересікаються струмками з джерельною водою. Ці ознаки в повній мірі відповідають земельній ділянці, що опрацьована містобудівним обґрунтуванням забудови території туристичного комплексу «Буковель» в цілому.

Курорт «Буковель» розташований на п'яти горах: Довга (1372 м), Буковель (1127 м), Бульчиньоха (1455 м), Бабин погар (1180 м) і Чорна клева (1241 м).

Історія курорту розпочалась у 2000 році, коли було вирішено у цьому місці створити туристично-рекреаційний комплекс цілолітнього функціонування. Були проведені вишукувальні роботи і передпроектні проробки, в яких були розглянуті можливості розміщення гірськолижних полів і вісів канатних доріг. До цих робіт були залучені професійні іноземні проектні компанії, котрі мали великий досвід в розробці концепцій будівництва гірськолижних курортів. Вони дослідили територію району Буковель і створили «майстер план».

«Майстер план» розвитку курорту «Буковель» передбачає будівництво 26 великих підйомників і трас загальною площею 379 гектарів і довжиною 118 кілометрів, готелів різного класу на 20 000 спальних місць, критий паркінг на 3 000 авто, залізничну гілку, канатну дорогу Яремче-Буковель і льодовий палац.

Містобудівну документацію і вихідні матеріали розробили українські фахівці з УкрДНДПМ «Дніпромісто» м Київ. Генеральний план села Поляниця був затверджений в установчому порядку і дав змогу почати комплексно розбудовувати курорт.

Наприкінці 2001 року були виконані будівельні роботи по влаштуванню першої канатної дороги комплексу довжиною 691 м на північному схилі м. Буковель. Паралельно з будівництвом канатної дороги розроблялися варіанти розміщення парнокрісельної канатної дороги на північно-західному схилі м. Буковель. У жовтні 2002 року цей проект було реалізовано і курорт отримав другу канатну дорогу довжиною 1 000 метрів. У 2003 році був відкритий другий схил – траси 2А і двокрісельний підйомник. У 2004 році було відкрито трасу 7А, на котрій було розміщено бугельний підйомник, і розпочались роботи по створенню масштабної гірськолижної арени. Завдяки цьому курорт отримав більш ніж 53 км трас всіх рівнів складності. Траси проходять на спеціально підготовлених схилах із трав'яною основою. Всі траси обладнані сніговими гарматами та захищені від прямого сонячного проміння. Освятлення дозволяє кататися й у вечірній час.

Земельна ділянка, на якій побудований готельний комплекс «Radisson», знаходиться на південно-західному схилі гори Бульчиньоха біля траси 7А. Рельєф ділянки складний, перемежований природними та штучними відкосами і впадинами. Головна ідея концепції комплексу полягає у відповідності конфігурації будівлі до конфігурації ділянки. V-подібний комплекс має 2-рівневий облаштований напіввнутрішній двір і п'ять п'яти- (шести-, семи-) поверхових блоків. Зонування території готельного комплексу виконано згідно містобудівного обґрунтування і має такі основні функціональні зони комплексу:

- зона відстою та зберігання автотранспортних засобів,
- зона туристичного поселення,
- зона посадки і висадки туристичних автобусів,
- господарська зона,
- рекреаційно-відпочиноква зона,
- зона інженерного забезпечення.

Розміщення окремих функціональних зон на земельній ділянці та їх взаємозв'язок створює єдиний комплекс готельно-туристичного призначення і забезпечує нормальне функціонування об'єкту згідно цільового призначення земельної ділянки та у відповідності до вимог будівельних, протипожежних та санітарно-екологічних норм.

Головний парадний вхід в будівлю передбачено з північно-західної сторони, з гостьовими автостоянками та стоянками для маломобільних груп

населення. Орієнтація житлових приміщень відповідає напрямкам на основні видові точки прородного ландшафту. Північно-східна частина ділянки відведена для розташування споруд інженерного забезпечення готелю. В комплексі споруд побудовані котельня, насосна установка пожежогасіння, підземні резервуари зрідженого газу і резервуари пожежогасіння.

Для пішохідно-транспортного сполучення з територією готельного комплексу використано існуючу під'їзну дорогу, що відгалуджується в північному напрямку від головного заїзду на територію туристичного комплексу «Буковель».

Будівля готелю складається з п'яти п'ятиповерхових блоків ХХХ, цокольного та підземного поверху з паркінгом на 107 авто. Блоки (корпуси) розділені між собою деформаційними швами – дві башти вхідної зони, два витягнуті в дожину, розташовані напроти один одного, корпуси з кімнатами для відпочиваючих, дві башти в південній частині комплексу з шатровим (пірамідальним вежовим) дахом. Ці головні об'єми представляють традиційні дахи і є характерними елементами національної архітектури данної місцевості.

Готель розрахований на 252 номери (500 місць). Місткість підземного паркінгу дорівнює 107 авто. Крім того, у критій автостоянці можуть розміститися 26 авто, і на відкритій – 22 авто. Для відпочиваючих туристів в готелі існують ресторани, бари, нічний клуб, СПА-салон, конференц-зали та центр дозвілля.

Згідно містобудівних умов виконаний повний благоустрій території готельного комплексу. Перед головним фасадом будівлі, вздовж проїздів та стоянок висаджені дерева листяних порід, вічнозелених і квітучих кущів для укріплення схилів та для створення візуально та акустично комфортного середовища. Хвойні породи дерев, які оточують готельний комплекс, поєднані з листяними породами, що мають контрастне забарвлення листя і форми крон.

В місцях панорамних краєвидів, вздовж прогулянкових ділянок встановлюються світильники паркові і газонні лави, квіткарки. В просторі дворівневого внутрішнього двору влаштовані тераси для відпочинку. Тераси облаштовані трав'яними газонами, квітниками, декоративними кущами і малими архітектурними формами.

Опорядження фасадів готелю виконане цементно-полімерним тиньком, цоколь – кладкою з природнього каменю. Вікна, двері, вітражі виконуються з натуральної деревини світлого тону. Покрівля – скатна, виконана з листів металочерепиці сірого матового кольору. В усіх внутрішніх приміщеннях виконане опорядження з високоякісних матеріалів, які мають відповідні санітарні і пожежні сертифікати якості.

П'ятизірковий готельний комплекс був побудований у 2012 році і прийняв своїх перших відвідувачів. Таким чином курортний комплекс «Буковель» отримав в свою сім'ю готелів могутнього брендового флагмана – «Radisson Blu» (див.рис.1).

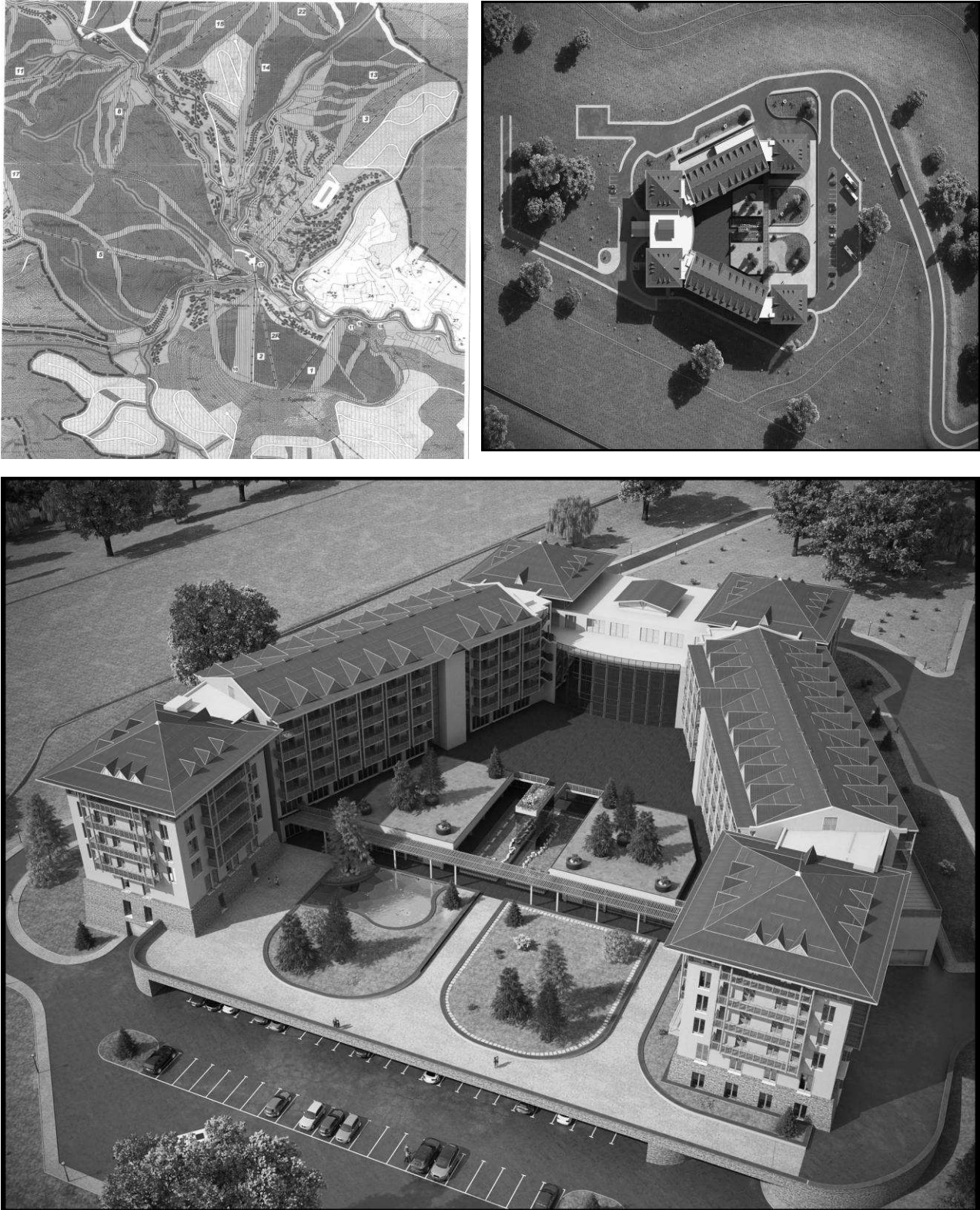


Рис.1. П'ятизірковий готельний комплекс «Radisson Blu».

**Висновок.** На сьогоднішній день курорт представляє собою містечко, в якому розгорнуто спектр умов для заняття спортом, бізнесом, оздоровлення і безумовно відпочинком.

На даний момент Україна вже подала заяву на проведення Зимової Олімпіади 2022 і «Буковель» вважається одним із ключових претендентів на звання основної спортивної арени ігор.

#### Аннотация

В статье рассматривается проектирование туристического комплекса в Буковеле, также определяются особенности градостроительного, планировочного и объемно-пространственного формирования комплекса и определяются основные направления концепции развития туристического бизнеса в Украине.

Ключевые слова: туристический комплекс, строительство, участок, здание, гостиничный комплекс.

#### Annotation

In the article discusses the design of a tourist complex in Bukovele, defined features of urban, planning and three-dimensional complex formation and outlines main directions of development concept of tourism in Ukraine.

Keywords: tourism complex, construction, building, hotel complex.