



Діаграма 2

## ОБСЯГ НЕВИКОНАНИХ РОБІТ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ПРОТЯГОМ І ПІВРІЧЧЯ 2013 РОКУ



Діаграма 4

## ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІСТЬ ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ СТАТТІ 18 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ» СТАНОМ НА 01.01.2014 РОКУ



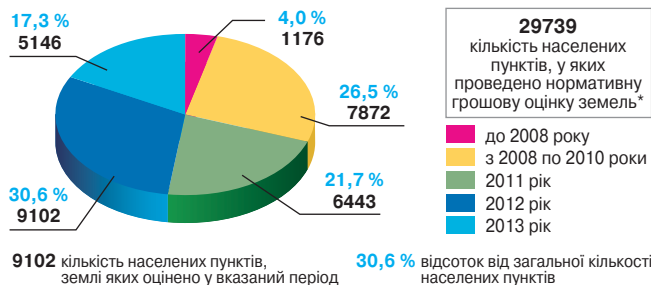
Діаграма 5

## ОБСЯГ РОБІТ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ В І ПІВРІЧЧІ 2014 РОКУ



Діаграма 3

## ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН АКТУАЛЬНОСТІ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ СТАТТІ 18 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ» ПО РОКАХ ЇЇ ПРОВЕДЕННЯ СТАНОМ НА 01.01.2014 РОКУ



\* показник наведено без урахування м. Чорнобиля та м. Прип'яті Київської області, що входять до зони відчуження, а також с. Клинуватка Яменської сільської ради Троїцького району Луганської області, який знято з обліку згідно із рішеннями відповідних органів місцевого самоврядування

Відповідно до планів-графіків на II півріччя 2013 року було заплановано проведення оцінки по 1 058 населених пунктах, що становить 3,6 % від їх загальної кількості. Цей обсяг робіт виконано по 878 населених пунктах, або 83% від запланованого показника.

Проведені роботи в першому та другому півріччях 2013 року дозволили майже повністю актуалізувати нормативну грошову оцінку земель населених пунктів відповідно до вимог статті 18 Закону «Про оцінку земель» (Діаграма 3).

Наразі розглянемо обсяги робіт на I півріччя 2014 року.

З урахуванням заборгованості у I та II півріччях 2013 року та необхідності оновлення оцінки, проведеної до 2007 року, загальний обсяг робіт на I півріччя 2014 року становить 1176 населених пунктів, або 4 % від їх загальної кількості (Діаграма 4).

Слід звернути увагу, що у I півріччі 2014 року необхідно провести нормативну грошову оцінку в 10 населених пунктах України з населенням понад 100 тисяч осіб, а саме у містах Дніпропетровськ, Івано-Франківськ, Чернівці, Луцьк, Суми, Луганськ, Житомир, Лисичанськ, Ужгород та місті Києві, в результаті оновлення нормативної грошової оцінки земель яких місцеві бюджети найбільше відчуватимуть збільшення надходжень від плати за землю.

Найбільші обсяги робіт необхідно виконати по Івано-Франківській (217), Житомирській (171), Рівненській (110) областях.

Занепокоєння викликає стан проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів в Івано-Франківській області, що викликано як кількісним, так і територіальним аспектами.

Аналіз стану проведення нормативної грошової оцінки в 2013 році в Івано-Франківській області показав, що найбільша кількість населених пунктів, що потребувала проведення нормативної грошової оцінки, розміщено в гірських районах області (Діаграма 5).

Проте, значний обсяг робіт з нормативної грошової оцінки земель в Івано-Франківській області на I півріччя 2014 року є наслідком безвідповідального ставлення органів місцевого самоврядування до проведення від-

Діаграма 6

**ПОРІВНЯННЯ РОЗМІРУ ПОДАТКУ ЗА ЗЕМЛЮ ВІДПОВІДНО ДО ПРОВЕДЕНОЇ ДО 2007 РОКУ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ТА ВІДПОВІДНО ДО СТАТТІ 275 ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ НА ПРИКЛАДІ ВЕРХОВИНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



повідних робіт протягом останніх років, оскільки оцінку 39 % населених пунктів необхідно було оновлювати ще до 2013 року.

Аналізуючи розмір податку за землю при проведенні нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на прикладі Верховинського району Івано-Франківської області та ставок податку відповідно до статті 275 Податкового кодексу України, бачимо, що по населених пунктах, в яких нормативна грошова оцінка земель потребувала оновлення ще у I півріччі 2013 року, розмір земельного податку є значно нижчим за розмір земельного податку відповідно до ставок, передбачених Податковим кодексом України за відсутності проведеної оцінки (Діаграма 6).

Зазначені дані свідчать про необхідність своєчасного оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Зволікання з проведенням такої оцінки має безпосередній негативний вплив на наповнення місцевих бюджетів.

Про необхідність своєчасного оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів свідчить також порівняльний аналіз показників середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель населених пунктів з чисельністю населення понад 500 тис. осіб станом на 1 січня 2013 року (Діаграма 7).

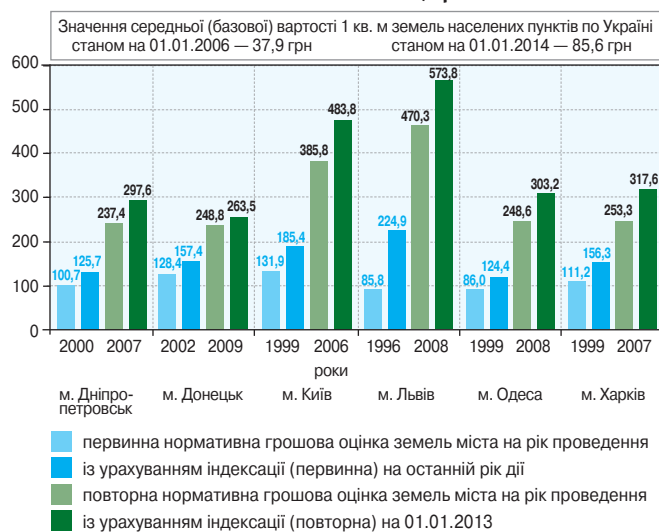
Наведені показники свідчать про зростання середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель населених пунктів при проведенні чергової нормативної грошової оцінки. Так, зростання середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель за зазначений період коливається від 1,7 рази в м. Донецьк до 2,6 рази в містах Києві і Львові.

По Україні середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населених пунктів (за даними Довідника показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів) зросла в 2013 році проти 2005 року на 47,7 грн за 1 кв. метр, або в 2,3 рази (Діаграма 8).

Динаміка надходжень від плати за землю свідчить про щорічне їх зростання. В 2012 році надходження від плати за землю зросли проти 2010 року на 3 млрд гривень, або в 1,3 рази, а проти 2011 року відповідно на 1,17 млрд гривень, або в 1,2 рази, що перевищило прогнозні показники (Діаграма 9).

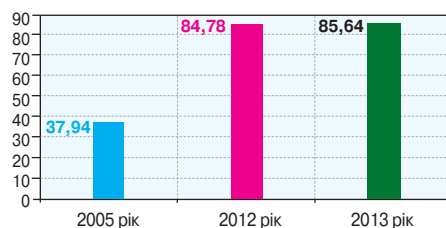
Діаграма 7

**ПОРІВНЯЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СЕРЕДНЬОЇ (БАЗОВОЇ) ВАРТОСТІ 1 КВ. МЕТРА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, грн**



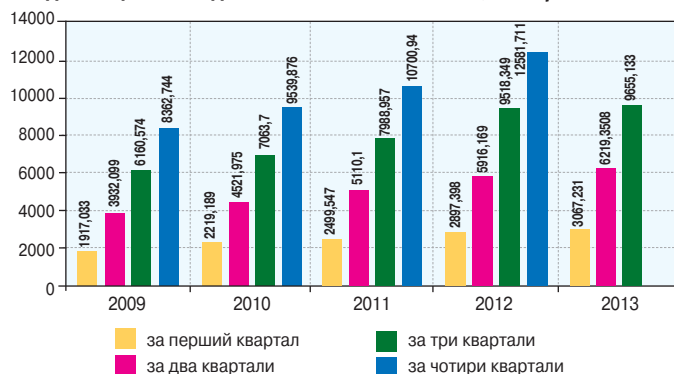
Діаграма 8

**ДИНАМІКА СЕРЕДНЬОЇ (БАЗОВОЇ) ВАРТОСТІ 1 КВ. МЕТРА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ УКРАЇНИ ЗА ПЕРІОД 2005-2013 РР., грн**



Діаграма 9

**ДИНАМІКА НАДХОДЖЕНЬ ВІД ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ ЗА 2009-2013 РОКИ, млн грн**



Вище наведене свідчить про потенціал нормативної грошової оцінки в частині позитивного впливу на соціально-економічний стан населених пунктів.

Держзамагентство України разом з територіальними органами і надалі мають активно впливати на процес підтримання в актуальному стані нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.