



Отримати інформацію

Упродовж минулого року через 18 центрів надання адміністративних послуг, які діють на Тернопільщині, територіальні органи Держгеокадастру опрацювали 108122 звернення фізичних і юридичних осіб, що стосувалися земельної сфери. Причому 75% від загальної кількості адмінпослуг громадяни отримали безоплатно, а від платних до бюджету надійшло майже 2 мільйони гривень.

з Державного земельного кадастру

стане ще простіше



Оксана ПРИГАРА, заступник начальника відділу Держгеокадастру у Зборівському районі

— Найчастіше звертаються громадяни у ЦНАП, аби зареєструвати земельні ділянки і отримати відповідні витяги, — розповідає заступник начальника відділу Держгеокадастру у Зборівському районі Оксана ПРИГАРА. — Загалом торік наші фахівці надали 6013 адміністративних послуг на суму 97 538 гривень. Безкоштовно зареєстрували 1151 земельну ділянку, а на 1888 — надали витяги із Державного земельного кадастру. Все це, наголошую, виключно через ЦНАП.

— Центри надання адміністративних послуг позитивно позначилися і на нашій роботі, — зазначає заступник начальника

відділу Держгеокадастру в Березанському районі Ольга БІДУЛА. — По суті, тепер ніхто не відриває від виконання безпосередніх обов'язків, немає черг відвідувачів під дверима, як це було раніше. Отже, продуктивніше використовуємо робочий час, а це якісно і в стислий термін виконанні замовлення.

Працівники земельної служби для зручності громадян пропонують їм сучаснішу форму спілкування — в електронному режимі. Це новий вид сервісу, який поступово набуває популярності. До нього мешканці області все частіше вдаються, замовляючи витяги про земельні ділянки, нормативну грошову оцінку земель,

інформацію про право власності тощо. Користуються такими послугами через Публічну кадастрову карту, розміщену на офіційному сайті Держгеокадастру. До речі, функція онлайн-оплати інтегрована у цю систему. Витяг з Державного земельного кадастру коштує 53 гривні. Однак поки що небагато заявників скористалися цим нововведенням. Торік землевпорядники надали 35,6 тисячі витягів із ДЗК, у тому числі за допомогою електронної послуги лише 46.



Ольга БІДУЛА,
заступник начальника відділу
Держгеокадастру
в Бережанському районі

— Бо мало в кого, передусім на селі, є комп'ютери, мережа Інтернет, — називає одну з основних причин Ольга Михайлівна. — Найчастіше до ЦНАП звертаються люди старшого віку, котрим уже важко освоювати новітні технології. Але, вважаю, цю прогресивну форму згодом належно оцінить молодше покоління.

— Нині в електронному вигляді можна замовити і отримати

витяг щодо нормативної грошової оцінки землі, однак по Інтернету поки що надійшла одна така заява (по області лише 24 — Авт.), — констатує Оксана Йосипівна. — Річ у тім, що ресурсом сучасної комунікації не зовсім готові користуватися і місцеві органи влади, аби надавати адміністративні послуги через ЦНАП. Наприклад, із 44-х сільських рад Зборівського району лише декілька провели Інтернет. Решта змушені відправляти громадян за різними довідками, у тому числі й стосовно земельних питань, до райцентру. Щоб лише подати заяву, людина іноді змушена тратити майже цілий день, адже автобуси до сіл їздять зрідка. Стільки ж часу потрібно і наступного разу, щоб отримати замовлену послугу.

— Наприкінці минулого року Президент України підписав закон, який делегує органам місцевого самоврядування відповідного рівня повноваження із надання базових адміністративних послуг, — продовжує розмову в. о. начальника Головного управління Держгеокадастру в Тернопільській області Павло БОДНАР. — Тобто обслуговування, яке відповідає державним стандартам, повинно здійснюватися на території громади, де проживає заявник.

Зокрема, спрощено процедуру отримання інформації із Державного земельного кадастру — з 1 березня цього року змінюються умови ведення та користування його даними. Доступ до інформаційної бази отримують посадові особи органів місцевого самоврядування, а також адміністратори центрів надання адміністративних послуг. Відомостями ДЗК в електронній формі зможуть скористатися, у першу чергу, нотаріуси і державні реєстратори речових прав, щоб швидко та в повному обсязі виконувати замовлення щодо адмінпослуг.



Павло БОДНАР,
в. о. начальника
Головного управління Держгеокадастру
в Тернопільській області

Однак, зауважив Павло Петрович, на місцевому рівні ці питання вирішуватимуться ефективніше, коли в місцевих органах самоврядування ними займуться посадові особи із відповідною спеціальною освітою — юристи, фахівці землевпорядної справи. Звісно, й тамтешня матеріально-технічна база має відповідати сучасним вимогам. Фахівці Головного управління Держгеокадастру в Тернопільській області готові навчати відповідальних спеціалістів місцевих громад користуватися інформацією Державного земельного кадастру, організувавши курси підвищення кваліфікації, надаючи необхідну методичну та юридичну допомогу тощо. Вважають це одним із основних завдань, яке потрібно реалізувати у цьому році задля подальшого успішного запровадження децентралізації в Україні.

Зенон МИХЛИК
Тернопільська область

Електронні послуги Держгеокадастру

Для підвищення комфорту та зручності Держгеокадастр відкрив можливість замовлення найбільш популярних його послуг через мережу Інтернет — Публічну кадастрову карту — Ви можете скористатися ними в будь-який зручний для вас час, без черг та обмежень.



«Розвиток інформаційних технологій дозволяє значно спростити та пришвидшити процес отримання відомостей з Державного земельного кадастру. Крім того, безконтактні адміністративні послуги, які ми активно запроваджуємо, є ефективним інструментом у боротьбі з корупцією, оскільки відсутній контакт замовника з чиновниками», — зазначив Максим МАРТИНЮК, голова Держгеокадастру. — Принцип екстериторіальності сервісів, що надає земельна служба, є необхідною умовою успішного проведення децентралізації».

Можливість скористатися функцією онлайн замовлення послуги значно скоротить процес отримання інформації та мінімізує контакти громадянина з чиновником. Отримати готовий витяг можна в будь-якому з 660 центрів надання адміністративних послуг, який обере сам запитувач. При цьому необхідно пред'явити тільки документ, що посвідчує особу.

ЗАМОВЛЕННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



Витяг з кадастру — документ, необхідний для вчинення операцій з землею (купівля-продаж, дарування, оренда тощо). Щоб оформити замовлення треба лише обрати потрібну земельну ділянку, заповнити запит та оплатити послугу онлайн. Повідомлення про готовність документу буде надіслано на електронну пошту. Забрати вже виготовлений витяг можна у найближчому ЦНАПі, обраному користувачем.

ЗАМОВЛЕННЯ ВИТЯГУ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЛІ



Відомості про оцінку землі необхідні при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них. Для замовлення витягу потрібно знайти за кадастровим номером необхідну ділянку та натиснути на функцію замовлення послуги. Також треба заповнити онлайн форму та обрати один з 660 ЦНАПів, у якому замовник має намір отримати готовий документ. Послуга надається безкоштовно.

ОТРИМАННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ВЛАСНИКІВ ТА КОРИСТУВАЧІВ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



Відкритий доступ до реєстру посилює контроль громадянського суспільства за використанням та обігом земель в Україні. Для отримання інформації потрібно пройти електронну ідентифікацію та оформити запит. Система автоматично надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття. Послуга безкоштовна.

ПІДКЛЮЧЕННЯ НОТАРІУСІВ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



Послуга дозволяє нотаріусам поряд з кадастровими реєстраторами надавати громадянам витяги про земельні ділянки, необхідні для здійснення земельних угод. Після виконання технічних вимог підключення нотаріуса до Державного земельного кадастру здійснюється протягом одного робочого дня.