

Маноло Нуньенс Яновский*архитектор**Sade Sarl, 22 Boulevard Flandrin 75116, Paris***Глазырин В.Л.***к. арх., проф., проф. каф. градостроительства**Архитектурно-художественный институт**Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса***Инякина А.А.***асс. каф. градостроительства**Архитектурно-художественный институт**Одесская государственная академия строительства и архитектуры, г. Одесса**DOI: 10.32347/2519-8661.2019-20.193585*

ФОРМИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (НА ПРИМЕРЕ Г. ОДЕССА)

Аннотация. Главнейшей задачей утвержденного в 2015 году нового (последнего), проекта Генерального плана г. Одесса, определено устойчивое развитие города и решение наряду с градостроительно-архитектурными и социально-экономическими проблемами, вопросов сохранения историко-культурного наследия и ресурсного потенциала. В данной статье, посвященной проблемам устойчивого развития г. Одесса, проанализированы и систематизированы проблемы города, накопившиеся при его развитии, а именно: основные факторы и предпосылки, способствующие устойчивому развитию Одессы в трансформационный период перехода к новым отношениям в обществе. Недалек день, когда Украина войдет в устремленное к устойчивому развитию европейское экономическое сообщество, наверняка опередив Россию и Турцию на этом пути. Сегодня думать и действовать в рамках проектов НQE (Европейские стандарты высококачественной окружающей среды) – означает думать о новой, о Европейской Украине, открытой в будущее, верной философии «устойчивого развития», думать об Украине в городскую среду которой целиком и полностью вписываются ансамбли, проектируются новые здания при помощи технологий поколения НQE . Если мы оглянемся в прошлое Одессы, мы сможем увидеть, насколько градостроители XVIII-XIX веков уже заботились о повышении устойчивого качества городской среды г. Одесса. Критерии оценки

устойчивого качества городской среды обязательно должны быть расширены до градостроительных, архитектурно-художественных и функциональных.

Ключевые слова: устойчивое развитие, генеральный план, ресурсы, экстенсивный прирост, интенсивная реконструкция.

Подготовка этого решающего шага для Украины и всей нации – обязанность наших политиков всех цветов и оттенков, всех национальных и отечественных игроков от экономики, девелоперов рынка недвижимости, а также градостроителей, архитекторов и строителей Украины, слишком долгое время занимающихся просто зарабатыванием денег на проектах, отдаленных от канвы и философии «устойчивого развития».

На сегодняшнее время Украина все еще деконструирована распадом СССР.

Дело в том, что дальнейшее развитие территорий, развитие архитектуры и градостроительства, опирающееся на старое мышление, означало бы продолжать удовлетворение appetites примитивного капитализма, которые последние 20 лет разрушают Украину и заставляют ее отставать от прогресса и модернизации.

Мышление о развитии градостроительства в Украине в рамках HQE обязывает созидать городскую среду в совершенно другой форме, среду, в которой должны вписаться будущие ансамбли Одессы и всей Украины, среду, в которой новые здания будут проектироваться с использованием технологий и новых материалов поколения HQE (т.е. не токсичные, не загрязняющие среду, не канцерогенные, высокоэкологичные и т.д.).

Подобные проекты, бесспорно, будут стоить девелоперам намного больше, чем традиционные (во всяком случае, в начале внедрения новых технологий на украинском рынке строительства).

Безусловно, должны быть созданы системы льгот и компенсации для стимуляции инвестора и поддержки девелоперов в деле перевода их проектов в новое, европейское, прогрессивное нормативное русло.

Стимулирование может быть налоговое, с уменьшением налога за вхождение в городскую инфраструктуру. Могут быть льготы при предоставлении земельных участков под застройку и реконструкцию.

Кроме того, город может разрешить инвестору построить большие объемы зданий с целью покрытия дополнительных инвестиций (окупить HQE). Как пример – новое поколение даунтаунов во всем мире: Европа, Азия, Арабские страны, Нью-Йорк.

Эти совместные усилия города и предпринимателей принесут в последующем пользу, как городу, так и в целом – государству.

Когда мы оглядываемся в прошлое, в историю и традиции созидания Одессы, мы понимаем, что градостроители XVIII и XIX веков уже заботились о повышении качества и созидания устойчивой городской среды в Одессе. Наиболее яркие примеры – Гигантская лестница, созданная в сочетании с примыкающими к ней с обеих сторон двумя протяженными озелененными береговыми склонами-парками (ныне – Греческий и Стамбульский сады).

Знаменитый одесский оперный театр после пожара, словно, словно птица Феникс, восстал из пепла и был воссоздан также в окружении двух зеленых пространств: Пале Рояля и сквера на бывшей ранее со стороны главного фасада сгоревшего театра Театральной площади (со стороны Музея флота).

Оба вышеназванных объекта гарантируют не только высочайшее качество городской среды, но и создают и формируют вокруг себя открытые зеленые ландшафтные пространства, предназначенные для приятного времяпровождения граждан.

Аналогично вышеназванным двойным зеленым пространствам решена и двойная пространственная ландшафтная композиция, сложившиеся у комплекса ещё одного памятника архитектуры – Одесского железнодорожного вокзала. С востока к нему примыкает зеленый массив Куликового поля, а с запада – скверы 9-го января и Старосенной площади.

Двухчастной является и монументальная пространственная композиция, состоящая из двух крупных площадей первого исторического ареала: сквера на Старобазарной площади, Греческая площадь и связующая их главная широтная зеленая ось центра – самый широкий в историческом центре бульвар Александровского проспекта. Имеются и другие аналогичные примеры, в том числе и аналогичная двойная система зеленых пространств: Городской сад и сквер на Соборной площади (см. рис. 1).

Градостроительная система сравнительного анализа двухчастных зеленых составных частей ландшафтных ансамблей основных памятников архитектуры первого исторического ареала так же говорит об устойчивой градостроительной системе.

Одной из главных задач утвержденного в 2015 году последнего проекта генерального плана г. Одесса определено устойчивое развитие города и решение наряду с градостроительными и социально-экономическими проблемами вопросов сохранения историко-культурного наследия и, конечно, ресурсного потенциала.

Не случайно такой выдающийся архитектор современности, как Норман Фостер, считается мастером реконструкции исторических сооружений. Так, в 2000 году, он перекрыл эффектным стеклянным куполом Британский музей в Лондоне. Проект вызвал много шума, но результат вышел отличный.

На территории населенного пункта и за его границами, а также в непосредственной близости, существует ряд планировочных ограничений, которые существенно влияют на существующее состояние населенного пункта и возможности его устойчивого развития. При этом действующие ограничения можно поделить на две условные категории:

а) ограничения, которые существуют, сохраняются и будут влиять на будущее развитие и использование территории населенного пункта. К данным ограничениям следует отнести основные ограничивающие факторы, которые принципиально влияют на планировку населенного пункта и фактически определяют планировочную структуру его на протяжении последних столетий. Это ограничения от основных объектов промышленности, коммунального и складского хозяйства, основных объектов транспорта и инженерной инфраструктуры. Эти объекты и их планировочные ограничения сохраняются, поскольку имеют важное экономическое, социальное и градообразующее значение для устойчивого развития населенного пункта.

б) ограничения, которые существуют, но имеют небольшое значение для экономики и обеспечения жизнедеятельности населенного пункта и могут быть ликвидированы или уменьшены для обеспечения планировочного развития населенного пункта, устойчивого развития и функционирования сельского хозяйства и общества.

В проекте Генерального плана г. Одесса проанализированы основные факторы и предпосылки, содействующие устойчивому развитию Одессы в трансформационный период перехода к новым отношениям в обществе. К ним относятся:

1. геостратегическое и экономо-географическое положение города, наличие моря и порта;
2. уникальность исторической среды в объединении с естественным ландшафтом;
3. наличие инвестиционно привлекательных областей хозяйствования;
4. благоприятные природно-климатические условия;
5. наличие целебно- рекреационных ресурсов;
6. развитый интеллектуальный и научно-технический потенциал;
7. высокоразвитый производственный потенциал;
8. относительно свободные территориальные ресурсы в собственности органов местного самоуправления;
9. высокий туристический потенциал.

Главной целью последнего проекта Генерального плана г. Одесса (разработан ГНИИ «ГИПРОГРАД»), является обеспечение устойчивого

развития города путем решения выше названных проблем и оптимального использования имеющихся преимуществ и предпосылок развития г. Одесса.

Выводы по данному исследованию и перспективы дальнейших разработок в данном направлении. Таким образом, при устойчивом развитии, рост городов определяется удельным сокращением потребляемых ресурсов. Для реализации мероприятий по устойчивому развитию города необходимы действия по разработке проектных схем планировки отдельных городских территорий и разработке ДПТ, а также закрепление нормативных основ градостроительного регулирования и информационное обеспечение решений Генерального плана города, приоритетных для устойчивого развития Одессы.

Литература

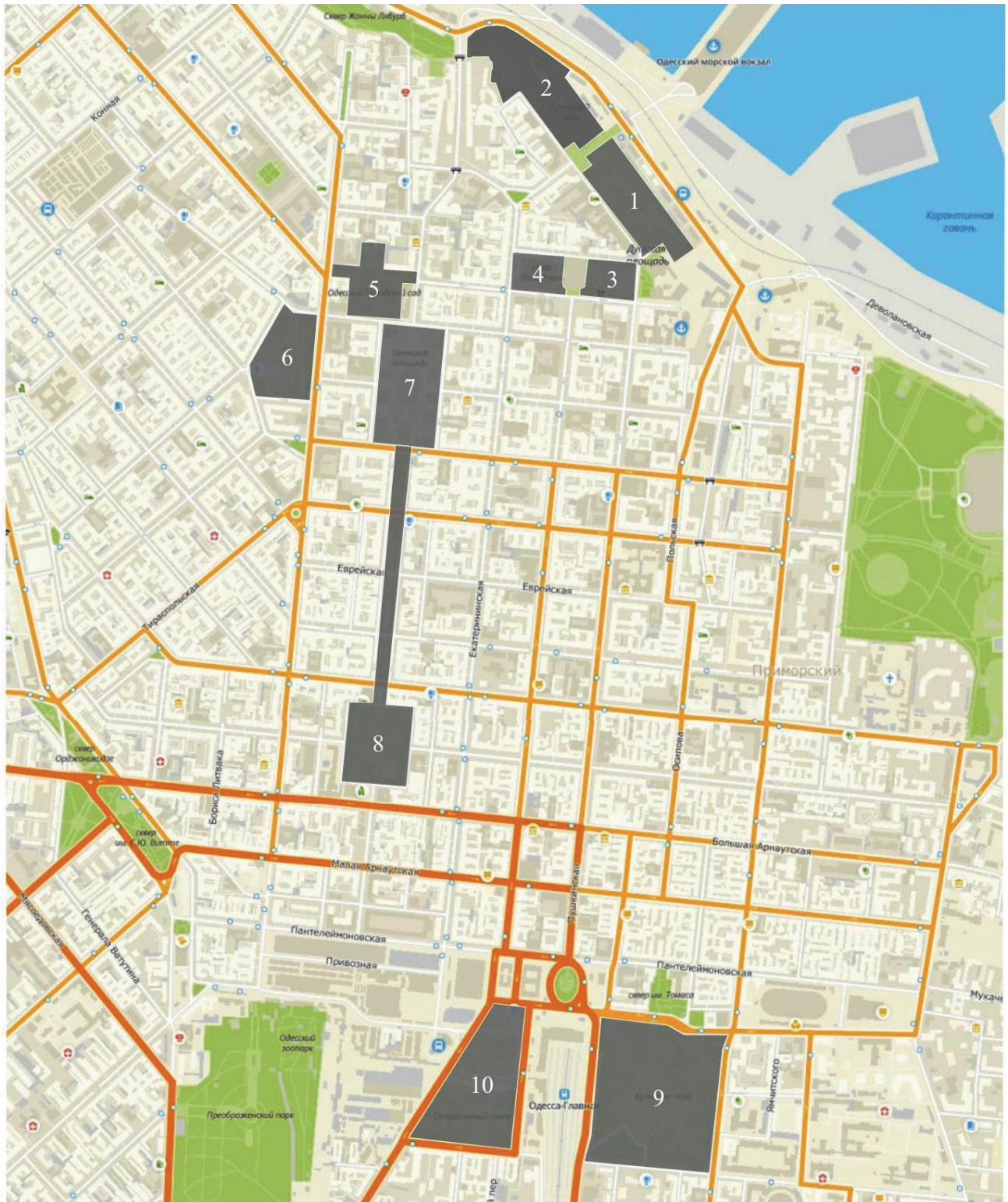
1. Проект генерального плана г. Одесса. Основные положения. – КИЕВ: ГНИИ «ГИПРОГРАД», 2013. – 43 с.
2. Глазырин В.Л. Основы реконструкції історичних міст / В.Л. Глазырин, Й.В. Шкрабик. – Одесса, 2015. – 283 с.
3. Дегтярев Б.М. Территориальный ресурс города / Б.М. Дегтярев. // Сборник научных статей РААСН. – 2004. – С. 109-110.

Annotation. The main objective of the new (last) draft General Plan of Odessa, approved in 2015 year, was determined by the sustainable development of the city and the solution, along with urban planning, architectural and socio-economic problems, of preserving the historical and cultural heritage and resource potential. In this article devoted to the problems of sustainable development of the city of Odessa analyses and systematizes the problems of the city that have accumulated during its development, namely, the main factors and prerequisites that contribute to the sustainable development of Odessa in the transformational period of transition to new relations in society. The day when Ukraine will enter the European Economic Community aimed at sustainable development. Today, thinking and acting within the framework of HQE projects (European standards for high-quality environment) means thinking about a new, European Ukraine open to the future, a true philosophy of «sustainable development», think about Ukraine in an urban environment which ensembles fully and completely fit into, new buildings are being designed using HQE generation technologies. If we look back at the past of Odessa, we can see that urban planners of the XVIII-XIX centuries have already taken care of increasing the sustainability of the urban environment should be expanded to urban, architectural, artistic and functional.

Keywords: *sustainable development, master plan, resources, extensive growth, intensive reconstruction.*

Анотація. Найголовнішим завданням затвердженого в 2015 році нового (останнього), проекту Генерального плану міста Одеса, визначено саме сталий розвиток міста і рішення поряд з містобудівної-архітектурними та соціально-економічними проблемами, питань збереження історико-культурної спадщини та ресурсного потенціалу. У цій статті, присвяченій проблемам сталого розвитку м. Одеса, проаналізовано та систематизовано проблеми міста, що накопичилися за час його розвитку, а саме: основні чинники і передумови, що сприяють сталому розвитку Одеси в трансформаційний період переходу до нових відносин у суспільстві. Близький той день, коли Україна увійде в спрямоване до сталого розвитку європейське економічне співавторство. Сьогодні думати і діяти в рамках проектів HQE (Європейські стандарти високоякісного навколишнього середовища) – означає думати про нову, про Європейську Україну, відкриту в майбутнє, вірною філософії «сталого розвитку», думати про Україну в міське середовище якої цілком і повністю вписуються ансамблі, проектуються нові будівлі за допомогою технологій покоління HQE. Якщо ми озирнемося в минуле Одеси, ми зможемо побачити, наскільки містобудівники XVIII-XIX століть вже дбали про підвищення стійкої якості міського середовища міста Одеси. Критерії оцінки сталої якості міського середовища обов'язково повинні бути розширені до містобудівних, архітектурно-художніх та функціональних.

Ключові слова: *сталий розвиток, генеральний план, ресурси, екстенсивний приріст, інтенсивна реконструкція.*



- 1 - Стамбульский парк
- 2 - Гречекий парк
- 3 - Театральная площадь
- 4 - Пале Рояль
- 5 - Городской сад

- 6 - сквер на Соборной площади
- 7 - Греческая площадь
- 8 - сквер на Старобазарной площади
- 9 - Куликово поле
- 10 - скверы 9-го января и Старосенной площади