

*Ханларов Джабраил Эльдар оглы,  
доктор философии по экономике, старший преподаватель кафедры "Экономическая теория и маркетинг", Азербайджанский Архитектурно-Строительный Университет*

## ЭКОНОМИКА АЗЕРБАЙДЖАНА И ЕЁ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР: КРИТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ С ПОЗИЦИИ ВОСПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

*Hanlarov Jabrail Eldar,  
Ph.D. in Economics, senior teacher of department of economic theory and marketing  
of Azerbaijan University of Architecture and Construction*

**AZERBAIJAN'S ECONOMY AND CONSTRUCTION COMPLEX:  
THE CRITICAL ANALYSIS FROM A LINE ITEM OF REPRODUCTION PROCESSES**

---

*В статье с позиции воспроизводственных процессов в экономике рассматриваются тенденции развития строительного сектора Азербайджанской Республики. Показана связь трансформации системы управления строительной сферой с достижением заданных темпов роста экономики.*

*This article from the perspective of reproduction processes in the economy of the tendencies of the construction sector of the Azerbaijan Republic. A relationship management system transformation of the construction sphere to the achievement of specified growth rate of the economy.*

---

*Ключевые слова: экономика Азербайджана, строительный сектор, система управления, воспроизводственный процесс, инвестиции.*

*Key words: Azerbaijan's economy, construction sector, management system, the reproduction process, investments.*

### ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ

На данный момент исследования, базирующиеся на статистическом массиве данных за последние 20 лет, позволяют сделать вывод о значительной степени секторальной гармонии экономики Азербайджана в ее современном состоянии. Однако существует проблема дисбаланса между потенциальным спросом и потребностями экономики Азербайджанской Республики, спросом и предложением на рынке подрядных работ. Эти проблемы могут быть разрешены стратегическим индикативным и директивным планированием на уровне государства в рамках системы эффективного управления строительством. Кроме того, в воспроизводственных процессах сфер экономической деятельности республики Азербайджан существуют разнонаправленные тенденции. Часть из этих сфер объективно склонны к концентрации предприятий, их укрупнению в рамках процессов воспроизводства. Отдельные сферы проявляют склонность к дроблению и созданию индустрии мелкого и среднего бизнеса. Остальные же — это отрасли на данный момент гармоничные по структуре и не имеющие склонности инвестиций к централизации в крупные проекты. Такая разнонаправленность тенденций создает дополнительные проблемы при совершен-

ствовании системы управления строительством Азербайджана.

### ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНОГО МАТЕРИАЛА ИССЛЕДОВАНИЯ

Экономика любого государства и ее потенциал роста, способность трансформироваться под влиянием общемировых тенденций и межгосударственного разделения труда, в первую очередь, зависят от состояния основных фондов и, конечно же, от наличия инвестиционных ресурсов, направляемых на воспроизводственные процессы<sup>1</sup>. Трансформатором же основных фондов в процессе воспроизводства выступает строительство.

Исторически первый бум строительства в Азербайджане произошел в XIX в. и тесно связан с развитием в тот период нефтяной промышленности региона. Диспропорциональность сфер экономической деятельности была закреплена в XX в. в рамках союза республик, объединенных идеей плановой социалистической экономики. Экономика планового периода строилась по принципу концентрации в каждом регионе одного или ряда ведущих сегментов экономики и получения остальных благ в рамках внутрисоюзного обмена.

---

<sup>1</sup> Воспроизводство основных фондов, находящихся в ведении промышленных предприятий, можно определить как комплекс ремонтно-реконструктивных мероприятий и строительных работ, имеющих общую направленность действий, а именно: непрерывное возобновление и предотвращение преждевременного износа основных фондов в определенной пропорции [2].

Таблица 1. Количество разрешений на строительство и объем ввода основных производственных фондов за 2009—2011 гг.\*

|  | Количество разрешений, всего |           | Объем ввода ОПФ  |           | Количество разрешений, всего |           | Объем ввода ОПФ  |           | Количество разрешений, всего |           | Объем ввода ОПФ  |           |
|--|------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------|-----------|
|  | 2009, ед.                    | 2009, в % | 2009, тыс. манат | 2009, в % | 2010, ед.                    | 2010, в % | 2010, тыс. манат | 2010, в % | 2011, ед.                    | 2011, в % | 2011, тыс. манат | 2011, в % |
| Всего по экономике                                 | 1 780                        | 100       | 6 032 292,80     | 100       | 1 928                        | 100       | 5 961 335,80     | 100       | 1 877                        | 100       | 10 624 111,80    | 100       |
| В том числе по отраслям экономики:                 |                              |           |                  |           |                              |           |                  |           |                              |           |                  |           |
| Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыболовство | 12                           | 0,6       | 120 241,50       | 2         | 4                            | 0,2       | 111 051,60       | 1,9       | 7                            | 0,4       | 97 960,90        | 0,9       |
| Промышленность                                     | 9                            | 0,5       | 3 401 528,20     | 56,4      | 17                           | 0,9       | 3 250 841,00     | 54,5      | 13                           | 0,7       | 6 997 819,50     | 65,8      |
| Торговля; ремонт транспортных средств              | 603                          | 33,9      | 212 129,00       | 3,5       | 583                          | 30,2      | 113 083,90       | 1,9       | 555                          | 29,5      | 204 777,90       | 1,9       |
| Операции с недвижимым имуществом                   | 1 097                        | 61,6      | 749 431,40       | 12        | 1 271                        | 65,9      | 572 032,60       | 9,6       | 1 259                        | 67        | 643 144,60       | 6         |
| Из них: строительство жилья                        | 1 081                        | 60,7      | 532 624,90       | 9         | 1 258                        | 65,2      | 562 807,30       | 9,4       | 1 245                        | 66,3      | 627 358,70       | 5,9       |
| Другие отрасли                                     | 59                           | 3,4       | 1 016 377,80     | 16,9      | 53                           | 2,8       | 1 914 326,70     | 32,1      | 43                           | 2,4       | 2 680 408,90     | 25,4      |

\* Составлено автором.

В первую очередь, преодолению данной негативной ситуации были подчинены все решения вернувшегося к власти после развала Союза общенационального лидера азербайджанского народа Гейдара Алиева. Плановая позитивная политика руководства республики привела к тому, что уже в 1996 г. начался устойчивый рост инвестиций в основной капитал: они возросли в годовом объеме, т.е. государство стало инвестировать в 2 раза больше, чем годом ранее. В 1997 г. объем инвестиций достиг уровня 1990 г., а к 2012 г. вырос в 27,6 раза по отношению к 1995 г.

Для совершенствования системы управления развитием строительного комплекса Азербайджанской Республики нам представляется важным произвести первичный анализ: во-первых, состояния основных производственных фондов, инфраструктуры всех сфер экономической деятельности, жилого фонда Азербайджанской Республики, во-вторых, состояния инвестиционно-строительного комплекса республики. Данный двусторонний анализ позволит выявить дисбаланс спроса и предложения на рынке подрядных работ, а также дисбаланс между потенциальным спросом и потребностями экономики страны.

Прежде всего, следует определиться с тем, насколько разрешена проблема отраслевого дисбаланса. Косвенно ответ на данный вопрос может дать соотношение импорта и ВВП. В 1994 г. доля импорта в ВВП республики составляла 79,4%. На конец 2011 года доля импорта уменьшилась в 3,13 раза и составила 25,4%. Вывод однозначно подтверждает значительную степень автономности экономики государства в современном ее состоянии. В свою очередь, сказанное выше, позволяет утверждать, что выявленные ниже тенденции чисты от вклада проблемы ликвидации отраслевой диспропорции экономики.

Проведенный анализ<sup>2</sup> позволил сделать ряд выводов:

1. Существует проблема дисбаланса между потенциальным спросом и потребностями экономики Азербайджанской Республики.

Данный вывод базируется на сравнении степени износа основных фондов, которую можно рассматривать как потенциальную потребность в инициации воспроизводственных процессов с объемами инвестиций в данную сферу экономической деятельности и, как результат этой деятельности, с коэффициентами обновления.

Степень износа основных фондов в сельском хозяйстве, лесном хозяйстве и рыболовстве — 51,1% в 2004 г. и 54,2% в 2011 г.; в промышленности — соответственно 51,2% и 34,6%; в торговле, ремонте транспортных

средств — 59,8% и 46,6%, строительстве — 66,3% и 44,9%. При этом средний за период коэффициент обновления выше всего в промышленности — 4,3% и торговле — 2,1%. Для остальных сфер экономической деятельности он находится на среднем уровне — 1,0% в год.

Объемы инвестиций за 2009—2011 гг. представлены в таблице 1. Ее данные подтверждают вывод об отсутствии у ряда отраслей (торговля, транспорт, сельское хозяйство, строительство) платежеспособности для реализации воспроизводственных процессов, хотя бы на уровне простого воспроизводства.

Позитивным следует признать тот факт, что в структуре выполненных работ высокий удельный вес (75,4% в 2011 г.) занимает новое строительство, реконструкция, расширение, повторное обеспечение техническими средствами (табл. 2), что говорит о стратегической ориентации воспроизводственных процессов и подтверждает — экономика республики смогла стать гармоничной по структуре, способной обеспечивать все основные потребности без привлечения импорта.

2. Остается дисбаланс спроса и предложения на рынке подрядных работ.

Это выражается в том, что потенциальные мощности строительных организаций по структуре и размеру не соответствуют стратегическим целям развития экономики республики.

Удельный вес продукции строительной отрасли в ВВП республики растет. В 1995 г. он составлял 3,7%, в 2011 г. он достиг отметки в 8,2%. При этом основная численность работников в строительстве в 2000 г. составляла 40,7 тыс. человек, а в 2011 г. — 78,1 тысяч человек, т.е. выросла за 10 лет в 1,9 раза. Объем же строительного-монтажных работ за указанный период повысился почти в 11,6 раза. Если учесть среднегодовую инфляцию (по официальным данным, она составляет 9,7%), то реальный рост объема ВВП составил тоже около 100%, т.е. реальная выработка на одного занятого в строительстве за последние 10 лет не увеличилась. Особенно негативно такая ситуация выглядит на фоне того, что изношенные основные фонды строительных организаций Азербайджана за последние 10 лет обновились на 21% за счет приобретения более совершенного и производительного оборудования.

29 января 2011 г. в Давосе президент Азербайджана Ильхам Алиев отметил: "...каждая страна, в особенности страна, переживающая переходный период, должна использовать все ресурсы и природные богатства, чтобы построить сильную экономику. Это было нашей целью и политикой. Привлечение в нефтегазовый сектор многомиллиардных крупных инвестиций помогает нам

<sup>2</sup> Сам подробный анализ по структуре во многом повторяет данные официальной статистики и остается за рамками данной статьи.

диверсифицировать нашу экономику. Сейчас мы поставили перед собой новую цель. Эта цель — увеличить вдвое внутренний валовой продукт, который уже вырос в три раза. Однако мы хотим увеличить экономику вдвое, в основном, за счет развития нефтяного сектора" [3].

На данный момент строительство как сфера экономической деятельности не в полной мере способно адекватно реагировать на такие запросы экономики республики.

3. Существуют разнонаправленные тенденции в воспроизводственных процессах сфер экономической деятельности республики Азербайджан.

Вывод основывается на сравнении количества разрешений, выданных на ведение строительства на территории страны по отраслям экономики с вводом основных фондов. Данное сравнение следует производить с учетом среднего цикла реализации отдельного проекта — 2—3 года (таблица 1).

Действительно, можно выделить 3 группы сфер экономической деятельности:

I — в них доля разрешений значительно меньше доли объемов ввода ОПФ в общем объеме ввода. К таким сферам следует отнести, в первую очередь, промышленность (доли отличаются более чем в 100 раз);

II — в них доля разрешений значительно больше доли объемов ввода ОПФ в общем объеме ввода. К таким сферам следует отнести: торговлю, ремонт транспортных средств (доли отличаются более чем в 10 раз), операции с недвижимым имуществом, включая строительство (доли отличаются более чем в 5 раз).

III — в них доля разрешений порядково равна доли объемов ввода ОПФ в общем объеме ввода. К таким сферам следует отнести сельское и лесное хозяйство, рыболовство (доли отличаются менее чем в 3 раза).

Логичным нам представляется вывод, что для первой группы характерна склонность к концентрации предприятий, их укрупнению. Для второй группы тенденция обратная: налицо склонность к дроблению и созданию индустрии мелкого и среднего бизнеса. Третья группа — отрасли на данный момент гармоничные по структуре и не имеющие склонности инвестиций к централизации в крупные проекты.

Экономическую сущность данного явления мы объясним на основе транзакционной теории<sup>3</sup> и ее преломлении к строительству, предложенному в [1]. Чем меньше транзакционные издержки, тем выше склонность к концентрации (не изменению структуры производства при наличии инвестиционного притока) — это основной вывод из работ Р. Коуза.

Поляков В.Г. отмечает: "...различные функциональные факторы территориальной организации экономики региона в разной степени влияют на склонность капитала к концентрации. Сама же склонность к концентрации основывается на транзакционной теории. Здесь выгоды могут быть либо на этапе строительства предприятия (вложения инвестиций), либо на этапе функционирования предприятия. В первом случае транзакции рассматриваются классически как общефирменные

<sup>3</sup> Родоначальник теории транзакций нобелевский лауреат 1991 года в области экономики Рональд Коуз сформулировал постулат, который теперь называют теоремой Коуза: "Если права собственности четко определены и транзакционные издержки равны нулю, то аллокация ресурсов (структура производства) будет оставаться эффективной и неизменной независимо от того, как распределены права собственности" [4, с. 210].

Таблица 2. Структура работ (услуг), выполненных строительными предприятиями\*

|   | 2009        | 2010        | 2011        |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <i>Всего</i> – тыс. манат   | 3 484 924,7 | 4 531 384,9 | 6 115 011,1 |
| удельный вес в общем объеме, %  | 100,0       | 100,0       | 100,0       |
| в том числе:  |             |             |             |
| <i>новое строительство, реконструкция, расширение, повторное обеспечение техническими средствами</i> – тыс. манат | 2 414 845,9 | 3 280 216,2 | 4 610 449,3 |
| удельный вес в общем объеме, %%   | 69,3        | 72,4        | 75,4        |
| <i>капитальное строительство</i> – тыс. манат   | 647 965,4   | 823 737,9   | 1 043 382,2 |
| удельный вес в общем объеме, %%   | 18,6        | 18,2        | 17,1        |
| <i>текущий ремонт</i> – тыс. манат  | 159 419,0   | 175 840,0   | 182 650,9   |
| удельный вес в общем объеме, %%   | 4,6         | 3,9         | 3,0         |
| <i>другие работы</i> – тыс. манат   | 262 694,4   | 251 590,8   | 278 528,7   |
| удельный вес в общем объеме, %%   | 7,5         | 5,5         | 4,5         |

\* По данным Госкомстата Азербайджанской Республики.

расходы. Во втором случае они будут рассматриваться с точки зрения потребителя — как полезность от масштабов предприятия (физического воплощения инвестиций) или от концентрации предприятий одной сферы экономики в одном месте" [1].

## ВЫВОДЫ

Как видно из вышеизложенного, общий вывод заключается в том, что только при удачной стратегически ориентированной трансформации системы управления строительной сферой в Азербайджане возможно достигнуть заданных руководством страны темпов роста экономики.

## Литература:

1. Поляков В.Г. Стратегическое управление развитием промышленного строительства в регионе. — Санкт-Петербург: СПбГУЭФ, 2010. — 180 с.
2. Шамара А.А. Воспроизводство основных фондов в системе стратегического управления нефтегазовой компаний. Санкт-Петербург: СПбГИЭУ, 2006. — 224 с.
3. Официальный сайт New Media — The first news (2013). "Ильхам Алиев: По конкурентоспособности экономики на пространстве СНГ Азербайджан находится на первом месте" [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.1news.az/chronicle/20120129122608173.html#page999> (дата обращения к ресурсу 12 ноября 2013 года).
4. Коуз Р. Фирма, рынок и право / Пер. с англ. — Москва: Новое издательство, 2007. — 224 с.

## References:

1. Poljakov, V.G. (2010), Strategicheskoe upravlenie razvitiem promyshlennogo stroitel'stva v regione [Strategic management of the development of industrial construction in the region], State University of Economics and Finance, Saint Petersburg, Russia, 180 p.
2. Shamara, A.A. (2006), Vosproizvodstvo osnovnykh fondov v sisteme strategicheskogo upravlenija neftegazovoj kompanij [The reproduction of fixed assets in the strategic management of oil and gas company], Saint-Petersburg State University of Engineering and Economics, Saint Petersburg, Russia, 224 p.
3. The official site of New Media — The first news (2013), "Ilham Aliyev: According to the competitiveness of the economy in the CIS Azerbaijan is in the first place", available at: <http://www.1news.az/chronicle/20120129122608173.html#page999> (Accessed 12 November 2013).
4. Kouz, R. (2007), Firma, rynok i pravo / Per. s angl. [The firm, the market and the right], Novoe izdatel'stvo, Moscow, Russia, 224 p.

Стаття надійшла до редакції 14.11.2013 р.