

# Зміст

## ■ Реформування житлової політики

- Онищук Г. І., Марочко В. Г., Максимова Л. М.**  
Проблеми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів)  
застарілого житлового фонду ..... 4
- Пивоваров В. Ф., Шефель О. М.**  
Основные принципы совершенствования жилищной политики  
при реформировании жилищно-коммунального хозяйства в России ..... 10

## ■ Управління житловим фондом

- Кірюшин В. М., Руденко В. А., Лотоцький О. Б.**  
Управління житлом — самостійна житлово-комунальна послуга ..... 17
- Хом'як О. П.**  
Особливості діяльності житлово-експлуатаційних підприємств в умовах  
формування ринкових відносин (на прикладі міста Тернополя)..... 27
- Вуллкопф Л.**  
Правовое поле создания и деятельности объединения совладельцев жилья  
в многоквартирном доме, роль управляющего объединением в ФРГ ..... 55
- Гура Н. О.**  
Розвиток діючої системи ціноутворення і розрахунків за послуги  
в житлово-комунальному господарстві ..... 75

## ■ Нормативне забезпечення

- Кривошеев П. І., Слюсаренко Ю. С.**  
Науково-технічні проблеми реконструкції житлових будинків ..... 88
- Онищук Г. І., Красовський Л. Т.**  
Обстеження технічного стану будівель і конструкцій та вартість  
виконання робіт ..... 93
- Виноградова М. В.**  
Фасади архітектурних пам'яток і стан їх законодавчої охорони ..... 105
- Матросов Ю. А.**  
Новое поколение норм и стандартов теплозащиты зданий обеспечивает  
переход к энергоэффективному строительству ..... 111

## ■ Соціальні аспекти

- Пивоваров В. Ф., Шефель О. М.**  
Социальные аспекты реформирования жилищного фонда в России .... 125
- Загреба О. В.**  
Повсякденні дитячі клуби вбудовано-прибудовані до житлових  
та громадських будинків ..... 132

## ■ Містобудівні аспекти

**Шалигіна М. Ю.**

Містобудівне освоєння територій над метрополітенем неглибокого закладання. Застосування теорії економічної бази та методів кваліметрії ..... 140

**Гонгало І. І.**

Умови реконструкції забудови і гуманізації середовища районів масового будівництва 60-90-х років ..... 144

## ■ Історико-архівні дослідження

**Кадомська М. А.**

Результати бібліографічних та архівних пошукових робіт об'єкту культурної спадщини — колишнього прибуткового будинку по вул. Б.Хмельницького, 52 ..... 151

**Мокроусова О.Г.**

Житловий будинок по вул. Червоноармійській, 12 як приклад багатоетапного розвитку забудови Києва ..... 158

## ■ Дослідження технічного стану

**Куркин Н. П., Розенфельд М. С., Неверов А. Г.**

О разработке и внедрении региональной программы мониторинга аварийно-опасных объектов жилищно-гражданского назначения в Луганской области ..... 172

**Кривельов Л. І.**

Надбудова мансардного поверху (уроки однієї помилки) ..... 179

**Єремеев І. С., Горделадзе М. В.**

Проблеми оцінювання фактичного стану споруд ..... 191

**Пряха Б. Г.**

Про дисперсію суми випадкових величин ..... 196

**Пряха Б. Г.**

Про середню квадратичну нев'язку геодезичних вимірів ..... 202

**Глуховський В. П., Мороз Ю. Є., Хавкін О. К.**

Щодо застосування в Україні методу пружнього відскоку для визначення міцності бетону ..... 208

## ■ Проектні рішення

**Режеп В. Е.**

Проблеми реконструкції історических зданій ..... 212

**Куценко В. М., Василенко А. А.**

Щодо забезпечення цілісності існуючих будинків при новій забудові ... 216

**Куценко В. М., Василенко А. А.**

Щодо забезпечення безпеки мешканців жилих будинків при надбудові і розташування будівель на просадних ґрунтах ..... 221

<b>Бачинская Л. Г.</b>	Типологические аспекты реконструкции жилых домов первых массовых серий .....	225
<b>Режеп В. Е.</b>	Молдавский опыт мансардного строительства для каркасно-каменных зданий .....	234
<b>Ромашко В. М.</b>	Ефективно конструктивно вирішення мансардних поверхів на основі збірних дерев'яних конструкцій .....	238
<b>Куценко В. М., Василенко А. А.</b>	Деякі концептуальні питання влаштування мансард .....	244
<b>Кононенко О. Г.</b>	Деякі аспекти проектування реконструкції загальноосвітніх шкіл .....	252
<b>Прядко Н. В.</b>	Усиление стен и фундаментов жилого дома в г. Курахово Донецкой области .....	258

### ■ Инженерне обладнання

<b>Куценко В. М., Гудько Ю. В.</b>	Щодо модернізації систем вентиляції житлових та громадських приміщень .....	263
<b>Розинский Д. И., Громадский Ю. С., Тимченко Н. П.</b>	Технико-экономические аспекты использования электрокабельных систем отопления при реконструкции зданий массовых серий 60-70-х годов ...	267

### ■ Будівельні матеріали та вироби

<b>Гасан Ю. Г.</b>	Деякі аспекти підходу до розробки, виробництва і застосування матеріалів для реконструкції та реставрації будівель і споруд .....	281
<b>Краснюк В. А.</b>	Отходы древесины и основные направления производств стройизделий на их основе .....	288

### ■ Энергозбереження

<b>Лантух Н. М., Онищук Г. І., Агеева Г. М., Щербатий В. С.</b>	Позитивний досвід використання геліосистем в житловому фонді України .	304
<b>Пивоваров В. Ф., Шефель О. М.</b>	Энергосбережение и энергосберегающие технологии жилищно-коммунальном хозяйстве .....	312
<b>Матросов Ю. А., Матросов П. Ю.</b>	Энергетический аудит жилого здания .....	320

<b>Замула А. А.</b>	
Проверка адекватности модели оценки застроенной территории по критерию энергосбережения .....	332

<b>Кубе П.</b>	
Энергосбережение в жилищном фонде — насущные задачи для его осуществления .....	339

## ■ Охорона навколишнього середовища

<b>Еремеев И. С., Огородник С. С.</b>	
Проблемы экологического мониторинга мегаполисов .....	345

<b>Шаповал О. Є., Кравець В. В., Дичко А. О.</b>	
Компактні очисні споруди в практиці очищення стічних вод .....	352

<b>Краснюк В. А.</b>	
Принципы экологической оценки и переработки ТБО .....	362

## ■ Інформаційні технології

<b>Агеєва Г. М., Кирилюк М. С.</b>	
Збереження та використання науково-технічної документації в електронному вигляді .....	374

<b>Агеєва Г. М., Іванова З. В., Купчинецька К. О., Гаращенко Р. П.</b>	
Щодо автоматизації процесів, пов'язаних з веденням архіву проектної документації .....	383

<b>Агеєва Г. М., Ворона Л. Ю., Кирилюк М. С., Майборода І. М., Яворська Т. П.</b>	
Електронний архів фотоматеріалів об'єктів реконструкції .....	392

<b>Яременко К. С., Яременко М. К.</b>	
Щодо автоматизації функцій замовника в житлово-комунальному господарстві .....	403

<b>Исмаилов Э. А.</b>	
Повышение эффективности системы управления функционированием жилищно-коммунального хозяйства посредством создания эффективно работающей системы управления качеством .....	408

## ■ Ліфтове господарство

<b>Охрімчук А. В.</b>	
Технічний стан ліфтів в житловому фонді. Проблеми утримання, ремонту, модернізації та заміни ліфтів .....	414

<b>Рослов К. М.</b>	
Відновлення роботи об'єднаних диспетчерських систем, проблеми технічного стану, впровадження нових розробок .....	419

<b>Давиденко В. І.</b>	
Влаштування, заміна ліфтів при реконструкції житлових будинків .....	427

<b>Авторський покажчик .....</b>	<b>431</b>
----------------------------------	------------