

**ПРОПОЗИЦІЯ РОЗВИТКУ КУРОРТНОЇ ЗОНИ
КАЗАНТИПСЬКОЇ НА КАЗАНТИПСЬКІЙ ЗАТОЦІ
АЗОВСЬКОГО УЗБЕРЕЖЖЯ КРИМУ.
НА ПРИКЛАДІ ПАНСІОНАТУ «ХВИЛЯ»**

КДІДПМД ім.М.Бойчука

У статті розглядається проблема комфортного відпочинку в Україні. На прикладі зарубіжного досвіду у благоустрої курортних зон, був аналізований і застосовано досвід колег у розробці і проектуванні комфортних умов, для курортних зон в Україні. Був розроблений проект благоустрою курортної зони Казантипської на Казантипській затоці Азовського узбережжя Криму. На прикладі пансіонату Хвиля.

Розвиток цивілізації тісно пов'язаний із збільшенням дозвілля людей і зміною його змісту. У сучасному світі де все більші темпи набирає інтенсифікація праці, прискорюється ритм життя, погіршується екологічна обстановка, прогресує зниження естетичних якостей ландшафтних територій, що піддалися антропогенним факторам впливу, призвело до серйозних медичних проблем. У людей все частіше спостерігаються емоційні зриви, фізичні та психологічні розлади, депресії, хронічна втома. Ось чому все більш важливе значення набуває сфера відновлення і відтворення сил людини, в тому числі через систему туризму і дозвільну зайнятість. Дана тенденція проявляється все більш явно і з кожним роком стає соціально необхідною. Дозвільна діяльність людини, перш за все, пов'язана з рекреацією. Повноцінний відпочинок, відіграє величезну роль у відновленні сил людини, оскільки створює в непростому житті сучасної людини необхідний баланс і гармонію, допомагає отримувати новий заряд енергії. Саме тому в сучасному суспільстві виникає гостра потреба у правильній організації дозвілля, оскільки вільний час людей - найважливіша соціальна сфера, що вимагає державної підтримки і правильної організації.

Від того, як буде організоване дозвілля, залежить морально-психологічний клімат та культурний рівень суспільства, фізичне і моральне здоров'я людини.

Формована рекреаційна середа повинна забезпечувати фізичний, біокліматичний, психологічний, естетичний комфорт населенню під час відпочинку.

Створення сприятливого навколишнього середовища забезпечує стійке функціонування природних-екологічних систем і природно-антропогенних об'єктів. Розширене відтворення фізичних, інтелектуальних, емоційних, сил людини.

Масовий відпочинок населення в природних умовах дуже важлива в даний час проблема. Перевищення доступної цільності відвідувань окремих ділянок веде до загибелі насаджень, забруднення водойм, знищення рослинного покриву, руйнування ландшафту та до інших негативних наслідків. Один із шляхів вирішення цієї проблеми – створення розвинутих зон відпочинку, обладнаних з урахуванням сучасних вимог.

Основне завдання організації територій для масового відпочинку полягає в тому, щоб знайти принципи і прийоми планування ландшафтне-рекреаційних територій.

Пансіонат «Хвиля» входить в комплекс пансіонатів курорту Казантіпській на Казантіпській затоці Азовського узбережжя Криму. Поряд розташовано селище Нижньозаморське у південно-східній частині Криму, на Керченському півострові. Щільність населення складає 23,85 осіб/км², що постійно мешкають тут.



Курорт Казантіпській передбачає розміщення на території курорту комплексу пансіонатів, який складається з чотирьох самостійних профільних установ відпочинку і оздоровлення батьків з дітьми а також молоді. Композиційно в комплекс входять: житлова зона, суспільний центр, спортивна зона, набережна з причалом для судів, пляжна зона. Вся територія комплексу повинна бути упорядкована і озеленена. Окрім функціонально-планувального рішення, створюється окремий самостійний проект комплексного благоустрою пансіонату «Хвиля».

Забудова пансіонату «Хвиля» визначена функціонально-планувальним і композиційним рішенням комплексу пансіонатів (ПДП курорту «Казантіпській»). Забудова сформована малоповерховими блокованими корпусами, в плані є витягнута уздовж набережної «П»-образною формою. На набережну орієнтовані фасадами 5-6 поверхові житлові корпуси, між якими знаходиться будівля ресторану. Територія пансіонату витягнута уздовж берега, є прямокутником із сторонами 350 x 120 м., і займає за площею 4,2 га. Межа території пансіонату від берега знаходиться на відстані 50 м. Уздовж берега живописною лінією витягнулася набережна. Вона є пішохідною алеєю всього курорту. Набережна алея відділяє пансіонати від берегової лінії. За набережною розміщуються пляжі курорту. Між пансіонатами проходить внутрішня пішохідна алея, яка зв'язує окремі території пансіонатів з суспільним центром і спортивною зоною комплексу. Характер забудови пансіонату і всього комплексу в цілому, його внутрішні під'їзди визначили композиційне рішення пансіонату «Хвиля».

Головною композиційною віссю є лінія, що проходить посередині всієї території пансіонату перпендикулярно до берегової лінії і

набережної. На цій лінії (головної осі) розміщується головна алея і основний вхід на територію пансіонату; композиційний центр №1, на який орієнтована головна алея. Головна алея зв'язує внутрішній простір пансіонату з його зовнішнім простором (морською акваторією). Окрім головної композиційної осі, є дві додаткові композиційні осі, які проходять діагонально по краях території пансіонату і є зв'язком внутрішнього простору пансіонату з набережною, пляжами, спортивною зоною, причалом для судів. Уздовж цих осей розташовуються пішохідні алеї, майданчики для відпочинку квітники, зелені насадження і ін. Замикають ці алеї усередині території пансіонату композиційні центри №2, №3. Всі композиційні центри, які замикають алеї - це малі архітектурні форми (споруди), композиційно пов'язані між собою, з рештою елементів впорядкування. В цілому гармонійно вписані в оточуюче середовище території пансіонату. Образно вирішено, як живописне із зламаними лініями, острівцями і півостровами, відкритий водний простір, який включає басейни, зелені насадження, містки, відкриті галереї, солярії, майданчика для відпочинку, заняття спортом, купання, споглядання ландшафту і ін.

Як показує аналіз зарубіжної практики: «Hotels Green Palace», «Club Park Conti», «Club Varuna», і ін. в Туреччині, «Savoy» в Єгипті і в інших країнах широко використовуються у впорядкуванні готелів, пансіонатів водні простори, басейни найрізноманітнішої форми, включаючи споруди, малі архітектурні форми і різне устаткування. Штучно створюються різні типи ландшафту, з включенням гірських елементів: (скель, каміння, насипів, каскадів, зелених рослин, квітників, газонів і ін.). На прикладі цих аналогів розв'язується внутрішнє середовище пансіонату «Хвиля» з включенням води (водних басейнів), як основного композиційного елемента впорядкування. Всі басейни композиційно пов'язані між собою і створюють цілісний водний простір. Вони зв'язують, як композиційні центри, так і композиційні осі в єдине ціле.

Територія пансіонату передбачає організацію окремих взаємозв'язаних зон, які відрізняються по всій функціональній приналежності. Передбачається наступні функціональні зони: зона забудови (житлова), зона їди (ресторан), адміністративно-приймальна зона, зона відпочинку, ігрова зона, спортивна зона, господарська зона, зона набережної, пляжна зона.

Зона забудови витягнута уздовж берегової лінії, формується: житловими середньої поверховості (5-6) корпусами, і малоповерховими (2-3) котеджами, які з'єднані внутрішніми двориками, що блокуються (атріумами). Таких груп в цій зоні сформовано дві по протилежних сторонах витягнутої забудови. Забудова пансіонату по своїй формі в плані нагадує букву «П».

Усередині цієї букви «П» розміщується зона відпочинку, яка безпосередньо зв'язана з житловою групою. Ця зона включає водні

басейни з острівцями, малими архітектурними спорудами устаткуванням місць відпочинку, зеленими рослинами, квітниками, невеликими відкритими лужками. Зона відпочинку окрім активної зони має і зону тихого відпочинку: сад каміння.

Зона прийому їжі примикатиме до житлової зони, включає кафе-ресторан. Ця зона має зв'язок з внутрішнім простором пансіонату, а також вихід і зв'язок з набережною. Спортивна і ігрова зона розміщується на периферії території пансіонату з його північно-східної сторони. Тут в цій зоні знаходяться спортивні майданчики для різних видів спорту. Ігрова зона передбачає розміщення споруди спеціальної гори для скейтбордінга, а також тут знаходяться майданчики для ігор дітей різного віку з необхідним устаткуванням.

Адміністративно-приймальна зона розміщується з внутрішньої сторони пансіону. Має під'їзд з невеликою автостоянкою для автобусів і службових автомобілів. Тут розміщується будівля для прийому відпочиваючих.

Господарська зона знаходиться на периферії території пансіонату з південно-східної сторони. Хоз. зона знаходиться в зеленій зоні, захищена і має свій окремий під'їзд. На території господарської зони розміщується господарський корпус і двір з необхідним устаткуванням. З цієї сторони окрім господарської зони є автостоянка для службового транспорту, який використовується для обслуговування різних служб і торгових точок пансіонату.

Зона набережної розміщується уздовж берегової лінії: між лінією забудови і пляжною зоною. Вона включає: з декоративним покриттям алею-набережну; ділянки з декоративним озелененням, квітниками, штучним освітленням; вхідні групи на територію пансіонату; майданчик відпочинку з басейном перед рестораном; малі архітектурні форми.

Пляжна зона примикає до берегової лінії, включає: симетричні виходи з головною алеєю пансіонату; штучний острів-солярій, який знаходиться в морі; місця для переодягання, туалети, душові; солярій, навіси, водні гори і інше устаткування. В цій зоні розміщується майданчик з скульптурами з піску. Тут можна проводити дитячі конкурси по ліпленню з піску.

Планувальне рішення впорядкування пансіонату «Хвиля» засновано на композиційному рішенні з урахуванням функціонального зонування території. Планованим рішенням передбачаються основні під'їзди до адміністративно-приймальної і господарської зон із зовнішньої сторони всього комплексу і їх зв'язок з основними під'їздами. Адміністративно-приймальна зона має найкоротше зв'язки з житловими корпусами. Запроектовано дві пішохідні алеї: набережна і внутрішня алея з декоративним покриттям, малими архітектурними формами, місцями для відпочинку з лавами, передбаченим штучним освітленням, зеленими насадженнями.

Проектом впорядкування території пансіонату внутрішній простір (середовище) вирішений як ландшафтний сад з включенням водного дзеркала басейнів, штучно створених острівців і на півострівців з перекидними містками. Поблизу води передбачені невеликі по місткості майданчики з шезлонгами для відпочинку, прийому сонячних ванн, купання і т.п. Окрім цього проектом передбачається в зоні відпочинку як самотні так і групові посадки дерев і чагарників з високими декоративними якостями, з метою створення максимального екологічного і естетичного ефекту внутрішнього середовища пансіонату. Передбачається система доріжок, декоративних покриттів майданчиків відпочинку, пергол з декоративним вертикальним озелененням, пішохідних містків, які зв'язують всі елементи внутрішнього і зовнішнього простору пансіонату.

Планувальна структура чітко виявляє композиційні осі: головна вісь є широкою пішохідною алеєю, яка є головним входом на територію пансіонату; дві додаткові осі, які зв'язують внутрішній простір території пансіонату із зовнішнім середовищем. Планувальним рішенням на території пансіонату сформована зона тихого відпочинку: сад каміння. Вивчена (розділ 2) історія і культура японського саду і зокрема саду каміння, рослини і елементи цього саду. На основі стилю японського саду проектом передбачається створення саду каменів з певними видами рослин, які можуть вирости в цій зоні. Тут можна використовувати природне каміння і рослинність Казантіпського заповідника, яке характерне для даного району.



Проект благоустрою території пансіонату «Хвиля» виконаний з метою упровадження як найкращих ідей в області формування

рекреаційного середовища. Я цим проектом намагалась розв'язати проблему, яка стоїть на порядку денний не тільки в Криму, але і в інших рекреаційних районах України в області формування рекреаційного середовища установ відпочинку. При будівництві пансіонату проект впорядкування практично може бути реалізований.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАЗВИТИЯ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ
КАЗАНТИПСКОЙ НА КАЗАНТИПСКОМ ЗАЛИВЕ АЗОВСКОГО
ПОБЕРЕЖЬЕ КРЫМА.**

НА ПРИМЕРЕ ПАНСИОНАТА «ВОЛНА»

К.М. Кудренко

В статье рассматривается проблема комфортного отдыха в Украине. На примере зарубежного опыта в благоустройстве курортных зон, был рассмотрен и применен опыт коллег в разработке и проектировании комфортных условий, для курортных зон в Украине. Был разработан проект благоустройства курортной зоны Казантипской на Казантипском заливе Азовского побережья Крыма. На примере пансионата Волна.

**OFFER OF RESORT AREA TO KAZANTIPSKAYA AT
KAZANTIPSKY BAY OF THE AZOV SEA COAST OF CRIMEA.
ON THE EXAMPLE OF BOARDING HOUSE "WAVE"**

K. Kudrenok

The problem of a comfortable stay in Ukraine. On the example of international experience in the improvement of the resort areas, was analyzed and applied experience Colleges in the design and development of favorable conditions for resort areas in Ukraine. Beautification Project was developed resort on Kazantipskaya Kazantipskaya zatotsi Azov coast of Crimea. On the example of pension Wave.