



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО НАГЛЯДУ ЗА ОХОРОНОЮ ПРАЦІ**

П О Л О Ж Е Н Н Я

№ 32/288 від 27.11.97
м.Київ

vd971127 vn32/288

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
6 липня 1998 р.
за № 424/2864

Затверджено
наказом Державного комітету
будівництва, архітектури та
житлової політики України і
Держнаглядохоронпраці
України 27.11.97
№ 32/288 ([z0423-98](#))

**Положення
про безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд**

(*Із змінами, внесеними згідно з Наказом Держбуду № 184/140 ([z0589-99](#))
від 28.07.99*)

1. Загальні вказівки

1.1. Це Положення має на меті забезпечити збереження виробничих будівель і споруд шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, а також запобігання виникненню аварійних ситуацій.

1.2. Положення передбачає правила експлуатації і ремонту виробничих будівель разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними пристроями, включаючи вводи водопроводу і каналізаційні випуски, електричне освітлення, планування прилеглої безпосередньо до будівлі території і брукування навколо будівель і споруд, у тому числі внутрішньозаводських і під'їзних залізничних і автомобільних доріг, водопровідно-каналізаційних споруд, мереж теплофікації і газозабезпечення, електрозабезпечення і зв'язку, а також різних естакад, платформ, відкритих складів та інших споруд.

1.3. Положення є обов'язковим при проведенні планово-запобіжного ремонту виробничих будівель і споруд.

1.4. Система планово-запобіжного ремонту виробничих будівель і споруд є сукупністю організаційно-технічних заходів із спостереження, догляду, усіх видів ремонту, що здійснюються в установленому плановому порядку.

1.5. Це Положення повинно застосовуватися разом з Правилами обстеження, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд.

2. Спостереження за збереженням будівель і споруд у період експлуатації

2.1. Виробничі будівлі і споруди в процесі експлуатації, а також у період її тимчасового припинення повинні перебувати під систематичним

спостереженням інженерно-технічних працівників, відповідальних за збереження цих об'єктів.

2.2. За обсягом робіт, які проводяться, технічні огляди поділяються на загальні, або комплексні, та часткові, або вибіркові.

2.3. За періодичністю робіт, які проводяться, технічні огляди поділяються на систематичні, або чергові, та періодичні, або позачергові.

2.4. При загальному огляді підлягає обстеженню вся будівля або споруда в цілому, включаючи всі конструкції будівлі або споруди, в тому числі інженерне обладнання, різні види оздоблення і всі елементи зовнішнього благоустрою, або весь комплекс будівель і споруд (наприклад залізничні колії з штучними спорудами).

2.5. При частковому огляді обстеженню піддаються окремі будівлі (споруди) комплексу або окремі конструкції, види обладнання (наприклад ферми і балки будівлі, мости і труби на автомобільному шляху, колодязі на каналізаційній і водопровідній мережі).

2.6. Чергові загальні технічні огляди будівель здійснюються двічі на рік - весною та восени.

2.7. Весняний огляд має на меті обстеження стану будівлі (споруди) після танення снігу чи зимових дощів.

Під час весняного огляду уточнюються обсяги робіт з поточного ремонту будівель (споруд), що проводиться у літній період, і робіт з капітального ремонту для включення їх у план наступного року.

Під час весняного технічного огляду слід:

- ретельно перевірити стан несучих і огорожувальних конструкцій і виявити можливі пошкодження, що виникли в результаті атмосферних та інших впливів;

- встановити дефектні місця, що потребують тривалого спостереження;

- перевірити механізми елементів вікон, дверей, ліхтарів, воріт та інших пристроїв, що відкриваються;

- перевірити стан і впорядкувати водостоки, відмостки і зливоприймальники.

2.8. Під час осіннього огляду проводиться перевірка підготовки будівель і споруд до зими. До цього часу мають бути закінчені всі літні роботи з поточного ремонту.

Під час осіннього технічного огляду слід:

- ретельно перевірити несучі та огорожувальні конструкції будівель і споруд та вжити заходів щодо усунення різного роду щілин і зазорів;

- перевірити підготовленість покриттів будівель до зчищення снігу і потрібних для цього засобів (робочий інвентар), а також стан жолобів і водостоків:

- перевірити справність та готовність до роботи в зимових умовах елементів вікон, ліхтарів, воріт, дверей та інших пристроїв, що відкриваються.

2.9. Крім чергових оглядів, можуть бути позачергові огляди будівель і споруд після стихійного лиха (пожежі, ураганних вітрів, великих злив чи снігопадів, після коливання поверхні землі в районах з підвищеною сейсмічністю та ін.) або аварій.

2.10. При спостереженні за збереженням будівель і споруд потрібно:

- щорічно проводити за допомогою геодезичних інструментів перевірку положення основних конструкцій виробничих будівель і споруд на територіях, підроблюваних гірничими виробками, на просадних ґрунтах, а також на основах, що піддаються постійній вібрації;

- підтримувати в належному стані планування землі біля будівлі і споруди для відводу атмосферної води. Спланована поверхня землі повинна мати нахил від стін будівлі. Брукування навколо будівлі повинно бути в справному стані. Щілини між асфальтовими і бетонними вимощеннями (тротуарами) і стінами будівлі повинні бути розчищені, а потім закладені гарячим бітумом, цементним розчином, смолою або м'ятою глиною;

- стежити за справним станом покрівлі та пристроїв для відведення атмосферних і талих вод з даху будівлі;

- стежити за щільністю прилягання покрівлі до стін, парапетів, труб, вишок, антенних пристроїв і інших конструкцій, що виступають;
- своєчасно прибирати сніг від стін та з покриттів будівель і споруд. При очищенні покрівлі забороняється застосовувати інструменти ударної дії, що можуть пошкодити покрівельні матеріали;
- не допускати складування матеріалів, відходів виробництва і сміття, а також улаштування квітників і газонів безпосередньо біля стін будівлі;
- не допускати викидання біля стін будівель відпрацьованих води та пари;
- не допускати розповсюдження у будівлі вологи, що виникає через пошкодження гідроізоляції фундаментів;
- стежити за справним станом внутрішніх мереж водопостачання, каналізації і тепlopостачання, не допускати витікання у з'єднаннях і через тріщини стінок труб, фасонних частин і пристроїв;
- стежити за нормальною роботою вентиляційних систем;
- періодично контролювати стан дерев'яних ферм, перекриттів та інших відповідальних конструкцій будівель і споруд з дерева. Забезпечувати постійне провітрювання поздовжніх просторів у будівлях;
- приділяти особливу увагу елементам дерев'яних конструкцій, що торкаються ґрунту, закладним елементам цегляної кладки чи бетонних конструкцій, а також місцям значних температурних перепадів;
- у випадку появи в кам'яних чи бетонних стінах, в залізобетонних колонах, прогонах, фермах, балках і плитах тріщин негайно встановити на них маяки і проводити ретельне спостереження за поведінкою тріщин і конструкції в цілому;
- стежити за вертикальністю стін і колон;
- організувати спостереження за станом захисного шару в залізобетонних конструкціях, особливо тих, що перебувають в агресивному середовищі;
- вести спостереження за станом швів і з'єднуювальних металевих конструкцій (зварних, клепаних, болтових);
- організувати ретельне спостереження за станом стиків збірних залізобетонних конструкцій;
- не допускати пробивання отворів у перекриттях, балках, колонах і стінах без письмового дозволу осіб, відповідальних за безпечну експлуатацію будівлі чи споруди;
- приділяти особливу увагу нагляду за конструкціями, які підпадають під вплив динамічних і термічних навантажень або розташовані в агресивному середовищі;
- не допускати перевантажень будівельних конструкцій.

2.11. Особливо жорсткий режим усіх видів оглядів повинен встановлюватися для виробничих будівель і споруд, що зведені на підроблюваних підземними гірничими виробками територіях, на просадних ґрунтах та зсувних територіях або експлуатуються при постійній вібрації.

2.12. Огляд основних конструкцій будівель з важким крановим обладнанням або будівель і споруд, що експлуатуються у дуже агресивному середовищі, проводиться один раз на десять днів. Будівлі і споруди, що експлуатуються в агресивному середовищі, підлягають обстеженню спеціалізованими організаціями не рідше одного разу на рік з ґрунтовними записами у Паспорті технічного стану конструкцій і заходів щодо проведення необхідних робіт з утримання будівельних конструкцій у початковій експлуатаційній якості.

2.13. Стан протипожежних заходів у всіх будівлях і спорудах має бути перевірений співробітниками підприємства, відповідальними за пожежну охорону, в терміни, що залежать від специфічних умов експлуатації виробничих будівель, але не менш ніж один раз на місяць.

2.14. Крім наведених завдань, метою технічних оглядів є розробка пропозицій щодо поліпшення технічної експлуатації будівель, а також якості проведення усіх видів ремонту.

2.15. Для кожної виробничої будівлі і споруди або для групи будівель і споруд потрібно скласти інструкцію з експлуатації міжповерхових

перекриттів, площадок і підлоги з зазначенням граничних навантажень для окремих зон перекриттів, підлоги і відповідних площадок. На елементах будівель і споруд, які добре видно, слід зробити і постійно зберігати написи, що вказують величину граничних навантажень.

2.16. Будівельні конструкції мають бути захищені від великих теплових впливів, які виникають при розливанні рідкого металу, обробці розпечених деталей, викидах пари та ін., а також від дії опромінення внаслідок недостатньої теплової ізоляції нагрівальних агрегатів. У місцях неминучого впливу перелічених факторів слід зробити надійну термоізоляцію.

2.17. У виробничих приміщеннях має підтримуватися проектний температурно-вологісний режим. Не допускається виникнення конденсату на внутрішній поверхні огороження.

2.18. Для попередження перевантажень будівельних конструкцій не можна допускати встановлення, підвішування і кріплення технологічного обладнання, транспортних засобів, трубопроводів і інших пристроїв, що не передбачені проектом.

У випадку нагальної потреби додаткові навантаження допустимі лише після перевірних розрахунків будівельних конструкцій та, якщо це обумовлено розрахунками, після підсилення конструкцій.

2.19. Не допускати надлишкові навантаження на конструкції за рахунок різного роду тимчасових пристроїв при проведенні будівельно-монтажних робіт у діючих цехах, перевищення допустимих швидкостей переміщень внутрішньоцехового транспорту і різке його гальмування. Про це слід зробити застережливі написи в цехах і на території підприємства.

2.20. Уся технічна документація на здані в експлуатацію будівлі і споруди (затверджений технічний паспорт, проект, робочі креслення, дані про геологічні умови ділянки забудови, акт прийняття в експлуатацію з документами про характеристики застосованих матеріалів, умови і якість проведення робіт, акти на приховані роботи, а також відомості про відхилення від проекту і недоробки на момент вводу об'єкта в експлуатацію) повинна зберігатися комплектно в архіві підприємства.

2.21. У залежності від розмірів і структури підприємства або організації обов'язки з спостереження за експлуатацією будівель і споруд повинні покладатися або на спеціальну службу - службу спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд підприємства, або на відділ капітального будівництва, будівельну групу, а також на відповідні експлуатаційні служби: відділ головного енергетика, транспортний відділ та ін., які в своїй роботі повинні керуватися Правилами обстеження, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд, затверженими наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України та Держнаглядохоронпраці України від 27.11.97 N 32/288 ([z0423-97](#)), передбаченими правилами та нормами технічної експлуатації та цим Положенням.

2.22. Структуру і чисельний склад підрозділів, які здійснюють нагляд за експлуатацією будівель і споруд, розробляє керівник (власник) будівлі (споруди). Рекомендований чисельний склад служби спостереження наведено в додатку 1 до цього Положення.

2.23. Усі виробничі будівлі і споруди підприємства або його частини (прогін, поверх) наказом директора підприємства, якому належить будівля, закріплюються за цехами, відділами та іншими підрозділами (організаціями), які займають зазначені площі. Начальники відповідних підрозділів (цех, відділ тощо) є особами, відповідальними за правильну експлуатацію, збереження та своєчасний ремонт закріплених за підрозділами будівель, споруд або окремих приміщень.

2.24. Склад комісії із загального огляду будівель і споруд призначається керівником підприємства чи організації. Очолює комісію керівник підприємства чи організації або його заступник.

2.25. До складу комісії мають увійти особи, які спеціально займаються спостереженням за експлуатацією будівель, представники служб, що відають експлуатацією окремих видів інженерного обладнання будівель (санітарно-технічними пристроями та електроосвітленням), залізничного і транспортного

цеху (за наявності залізничного в'їзду в будівлю), а також начальники цехів, майстерень, відділів, що безпосередньо експлуатують будівлю.

2.26. Результати всіх видів оглядів мають бути оформлені актами, в яких зазначаються виявлені дефекти, а також приписами із зазначенням заходів і термінів виконання робіт (додаток 2).

2.27. Робота ремонтно-будівельної служби проводиться разом зі службами головного механіка, головного енергетика та іншими експлуатаційно-ремонтними підрозділами підприємства.

2.28. Начальник житлово-комунального відділу, житлово-експлуатаційної організації або інших адміністративно-господарських відділів підприємства відповідає за збереження житлового і культурно-побутового фонду підприємства і за його своєчасний ремонт разом з наданими ремонтно-будівельними цехами або ділянками в залежності від структури підприємства (організації).

2.29. Благоустрій території підприємства (озеленення, прибирання, поливання тощо), а також ремонт проїздів і тротуарів здійснюються господарськими службами підприємства або іншими ремонтно-будівельними організаціями на договірних засадах.

3. Проведення ремонтних робіт

3.1. Ремонт виробничих будівель і споруд є комплексом технічних заходів, спрямованих на підтримання чи відновлення початкових експлуатаційних якостей як будівлі в цілому, так і її окремих конструкцій.

3.2. Для обліку робіт з обслуговування і поточного ремонту відповідної будівлі (споруди) має вестись технічний журнал, у який вносяться записи про всі виконані роботи із зазначенням виду і місця робіт (додаток 3).

3.3. Відомості, що вміщені в технічному журналі, відображають технічний стан будівлі (споруди) на даний період часу, а також історію його експлуатації. Крім того, частина цих відомостей слугує вихідними даними при складанні дефектних відомостей на ремонтні роботи.

3.4. Згідно з Правилами обстеження, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд, затверженими наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України та Держнаглядохоронпраці України від 27.11.97 N 32/288 ([z0423-97](#)), ремонтні роботи для виробничих будівель і споруд усіх галузей поділяються на два види (в залежності від стану несучих та огорожувальних конструкцій):

- поточний ремонт (для нормального та задовільного стану);
- капітальний ремонт (для не придатного до нормальної експлуатації стану будівель (споруд) або окремих конструкцій).

3.5. Ремонти за іншою, більш детальною класифікацією, що застосовується в окремих галузях для деяких споруд (підйомний ремонт, середній ремонт та ін.), повинні відповідати єдиній класифікації:

- за періодичності ремонту до 1 року - поточний;
- за періодичності ремонту понад 1 рік - капітальний.

Поточний ремонт

3.6. До поточного ремонту виробничих будівель і споруд належать роботи зі систематичного і своєчасного захисту частин будівлі (споруди) та інженерного обладнання від передчасного зношення шляхом проведення запобіжних заходів і усунення дрібних пошкоджень і поломок.

3.7. Примірний перелік робіт з поточного ремонту наведено в додатку 4 до цього Положення.

3.8. Поточний ремонт виробничих будівель і споруд здійснюється за рахунок експлуатаційних витрат підприємства чи організації.

3.9. Роботи з поточного ремонту виконуються регулярно протягом року за графіками, що складаються службою спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд підприємства на

основі опису загальних, поточних і позачергових їх оглядів, а також за заявками персоналу, що експлуатує об'єкти (начальників цехів, керівників).

3.10. Пошкодження аварійного характеру, що загрожують безпеці працюючого персоналу чи призводять до пошкодження обладнання, сировини і продукції або до зруйнування конструкції будівлі, повинні усуватися негайно.

Капітальний ремонт

3.11. До капітального ремонту виробничих будівель і споруд належать такі роботи, в процесі яких проводиться заміна та підсилення зношених конструкцій і деталей будівель і споруд або їх заміна на більш прогресивні і економічні, що поліпшують експлуатаційні можливості об'єктів, за винятком повної заміни або заміни основних конструкцій, строк служби яких є найбільшим (кам'яні і бетонні фундаменти, всі види стін будівлі, всі види каркасів стін, труби підземних мереж, опори мостів та ін.).

3.12. Примірний перелік робіт з капітального ремонту наведений у додатку 5.

3.13. При капітальному ремонті не допускається змінювати трасу трубопроводу, автомобільної дороги, залізничного шляху, ліній зв'язку чи електросилової лінії без узгодження з відповідними організаціями.

3.14. Приблизна періодичність проведення капітальних ремонтів наведена в додатках 6-8. У конкретних умовах терміни капітального ремонту потрібно уточнювати з урахуванням експлуатаційних навантажень, кліматичних умов та інших факторів.

3.15. Капітальний ремонт виробничих будівель і споруд може бути комплексним, що охоплює будівлю чи споруду в цілому, або вибіркоvim, що складається з ремонту окремих конструкцій будівлі, споруди або окремого виду інженерного обладнання.

3.16. Вибірковий капітальний ремонт проводиться:

- якщо комплексний ремонт будівлі може викликати серйозні перешкоди в роботі підприємства в цілому чи окремого цеху;
- при великому зношенні окремих конструкцій;
- при економічній недоцільності проведення комплексного капітального ремонту.

3.17. При проведенні вибіркового капітального ремонту слід у першу чергу передбачити ремонт тих конструкцій, від яких залежить нормальний перебіг технологічного процесу (підкранових балок і шляхів, підлоги, виробничого водопроводу, тепlopостачання, вентиляційних систем і установок з кондиціювання повітря, виробничої каналізації тощо), а також конструкцій, через вади яких можуть постраждати інші частини будівлі чи споруди (покрівля, водостічна мережа, водопровідно-каналізаційні пристрої та ін.).

3.18. Вибірковий капітальний ремонт виробничих будівель і споруд залежно від умов експлуатації відповідних конструкцій чи видів інженерного обладнання повинен здійснюватися відповідно до ступеня їх зношення.

3.19. Комплексний капітальний ремонт виробничих будівель і споруд у залежності від їх капітальності і умов експлуатації має здійснюватися з додержанням періодичності, наведеної у додатках.

3.20. Проведення чергового комплексного капітального ремонту будівлі (споруди) недоцільне у випадках:

- знесення або перенесення будівлі чи споруди в зв'язку з майбутнім будівництвом на цій ділянці;
- припинення експлуатації підприємства, для потреб якого ця будівля чи споруда побудовані (закінчення запасів корисних копалин та ін.);
- реконструкції будівлі;
- розбирання будівлі внаслідок її старіння.

3.21. При проведенні капітального ремонту не допускається заміна існуючих конструкцій такими, що не відповідають діючим технічним умовам і нормам нового будівництва.

3.22. До робіт з поліпшення благоустрою будівлі належать:

- влаштування у будівлях кімнат для приймання їжі, кімнат гігієни жінок і розширення роздягалень;
- поліпшення електричного освітлення приміщень (включаючи заміну світильників), опалення і вентиляції;
- розширення існуючих санітарних вузлів;
- покриття брукових і щебневих вимощень асфальтом.

4. Планування заходів планово-запобіжних ремонтів

4.1. Усі роботи, передбачені системою планово-запобіжних ремонтів на виробничих будівлях і спорудах, виконуються за річними планами (графіками), що затверджені власниками (керівниками) об'єднань, підприємств чи організацій.

4.2. У річних планах-графіках встановлюються терміни проведення планових технічних оглядів, поточних і капітальних ремонтів з розподілом усіх заходів за місяцями.

4.3. Якщо одночасно з ремонтом ускладнюється або стає неможливим виконання технологічних процесів чи іншої основної діяльності підприємства, плани всіх видів ремонту виробничих будівель і споруд повинні бути пов'язані з планами робіт відповідних виробничих підрозділів підприємства.

4.4. Плани ремонту складаються на основі даних технічних оглядів будівель і споруд, окремих конструкцій і видів інженерного обладнання.

4.5. План капітального ремонту складається підприємствами і організаціями в грошовому еквіваленті і натуральних показниках і повинен містити:

- затверджений керівником об'єднання, підприємства титульний список об'єктів ремонту;
- перелік основних робіт;
- кошторисну вартість робіт;
- календарні графіки ремонтів;
- потребу в основних матеріалах, будівельних виробках, транспорті, засобах механізації і робітниках.

4.6. Усі об'єкти, які підлягають ремонту, включаються в титульний список поіменно.

4.7. Планування ремонту передбачає можливість цілорічного проведення робіт з метою скорочення термінів усунення дефектів.

4.8. Ремонт будівель і споруд, що обслуговують виробництво сезонного характеру, слід проводити в період найменшого завантаження або цілковитого їх зупинення. Наприклад, для цукрових заводів - у весняно-літній період, для портових будівель річного флоту - взимку, для котельних, теплових електростанцій, будівель компресорних станцій, магістральних газопроводів - у період найменшого їх навантаження.

5. Фінансування ремонтних робіт

5.1. Джерелами фінансування робіт із ремонту виробничих будівель і споруд можуть бути валові витрати, амортизаційні відрахування та прибуток підприємств, а також кошти інвесторів.

5.2. Фінансування капітального ремонту, а також розрахунки за виконані роботи підрядними ремонтно-будівельними організаціями здійснюється в установленому порядку.

6. Порядок складання і затвердження проектно-кошторисної документації на проведення ремонту

6.1. Кошторис на проект капітального ремонту (додаток 9) складають на основі зведеного опису робіт (додаток 10), якщо конструкції чи обладнання будівлі в процесі ремонту не змінюються і не підсилюються. Дефектний акт на проведення робіт складають окремо для кожної будівлі (споруди) з

виконанням обмірювань у натурі та з наведенням формул розрахунків з кожного виду робіт і з зазначенням приміщення (поверху, прогону, цеху та ін.). До дефектного акту на проведення робіт повинна бути додана коротка пояснювальна записка.

6.2. На всі види ремонту розробляється проектно-кошторисна документація. Проектування здійснюється в одну стадію. У складі проектно-кошторисної документації повинні бути:

- коротка пояснювальна записка, що містить у собі обґрунтування технічних рішень, техніко-економічні показники і міркування щодо організації ремонтних робіт;
- робочі креслення;
- кошторисна документація.

6.3. Для забезпечення високої якості проектів і скорочення термінів проектування розробка проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт складних об'єктів може здійснюватися проектними організаціями на договірних засадах.

6.4. Базисна кошторисна вартість робіт з ремонту визначається з використанням збірників кошторисних норм і розцінок на ремонтно-будівельні роботи, а також прейскурантів та калькуляцій, що встановлені для ремонтно-будівельних робіт.

Вартість робіт, при відсутності одиничних розцінок, визначається з використанням діючих кошторисних норм на будівельно-монтажні роботи.

6.5. Додаткові витрати підрядника на матеріали, вантажні перевезення, електричну та теплову енергію, заробітну плату, експлуатацію машин та механізмів, накладних та інших витрат понад тих, що враховані в базисній кошторисній вартості робіт, визначаються додатковими розрахунками і додаються до вартості ремонтно-будівельних робіт.

6.6. При виявленні в процесі проведення ремонтно-будівельних і спеціальних робіт додаткових обсягів, що не враховані проектом і кошторисом, підрядна організація за участю представників замовника і проектною організацією складають акт з переліком додаткових робіт і обґрунтуванням необхідності їх виконання. При збільшенні вартості робіт проти початкової - кошторис перезатвердженої документації.

6.7. До початку складання проектно-кошторисної документації проектна організація проводить технічне обстеження відібраних для ремонту будівель і споруд з метою визначення їх дійсного технічного стану, ступеня зношення основних конструкцій, а також отримання потрібних обмірювальних креслень об'єктів, що не мають певних архівних даних. Натурними обмірами конструктивних елементів і частин будівель чи споруд мають бути встановлені точні розміри основних конструкцій, вузлів та деталей, висоти приміщення, ширини і висоти віконних та дверних отворів тощо.

6.8. Робочі креслення на капітальний ремонт будівель і споруд повинні складатися: при переплануванні, при підсиленні основ, підсиленні чи частковій заміні фундаментів, кріплень при муруванні стін, при заміні чи підсиленні перекриттів, при заміні чи реконструкції покрівлі, при переобладнанні котельної, при газифікації, електрифікації будівлі чи споруди та в інших аналогічних випадках, відповідно до ТУ та АПЗ.

6.9. За підсумками кошторисів наводяться суми, які мають бути повернені в результаті використання чи реалізації матеріалів, одержаних від розбирання конструкцій в процесі проведення ремонтних робіт.

6.10. Перелік і кількість матеріалів, що їх мають одержати від розбирання конструкцій при капітальному ремонті, встановлюється проектно-кошторисним підрозділом підприємства чи проектною організацією разом з замовником.

Вартість матеріалів, що їх одержують після розбирання, визначається:

- при використанні їх на ремонтних роботах даного підприємства чи організації - за ціною нових матеріалів, за вирахуванням витрат після приведення матеріалів у придатний стан і вартості транспортування до місця використання;

- при неможливості використання цих матеріалів на ремонтних роботах у даній організації чи підприємстві ціни встановлюються відповідним актом, виходячи з умов їх можливої реалізації.

6.11. На суму вартості повернення матеріалів, указану в кошторисі, зменшується розмір фінансування капітального ремонту.

6.12. Проектні організації, що розробляють проектно-кошторисну документацію, несуть відповідальність перед замовником за якість проектування, правильність визначення кошторисної вартості ремонту і за забезпечення виконання цих робіт у терміни, що встановлені договором.

6.13. Замовник несе відповідальність перед проектною організацією за якість і подання в потрібному обсязі і в установлені строки вихідних матеріалів для проектування.

6.14. Підприємство ремонтно-будівельна організація повинна в місячний термін з моменту одержання проектно-кошторисної документації подати проектній організації через замовника свої заперечення і зауваження.

6.15. Після місячного терміну, якщо таких заперечень і зауважень не надійшло, проектно-кошторисна документація вважається узгодженою з підприємством організацією.

6.16. Замовник, після внесення проектною організацією виправлень, затверджує одержану документацію.

6.17. Після внесення змін проектною організацією замовник в особі керівника підприємства не пізніше 15 днів з дня одержання проектно-кошторисної документації затверджує її і надає підприємству для виконання робіт.

7. Організація проведення ремонтних робіт

7.1. Для виконання капітального ремонту замовник за власним рішенням може організовувати та проводити тендери (торги) згідно з нормативними актами та методичними вказівками з проведення тендерів на будівництво.

7.2. Роботи з усіх видів ремонту можуть виконувати підприємств будівельно-монтажні, ремонтно-будівельні організації, підприємства-виробники обладнання та підрозділи підприємства-замовника, якщо вони мають обладнання, досвід та ліцензію на виконання таких робіт.

7.3. При поєднанні ремонтно-будівельних робіт з капітальним ремонтом обладнання, а також при проведенні капітального ремонту будівель та споруд без припинення експлуатації підприємства, цеху або при проведенні робіт в умовах підвищеної небезпеки обов'язково розробляється та узгоджується з усіма учасниками проект проведення робіт за участю субпідприємної організації та замовника.

7.4. При проведенні ремонтних робіт слід керуватися нормативно-технічною документацією з проведення будівельних робіт і правилами прийняття окремих видів робіт при спорудженні будівель і споруд, що діють на час ремонту.

7.5. Ремонтно-будівельні роботи повинні проводитися з додержанням діючих правил техніки безпеки, правил протипожежної охорони і виробничої гігієни.

7.6. Щоденний контроль і нагляд за якістю і строками виконання ремонтних робіт здійснюється силами підприємства.

7.7. У процесі капітального ремонту будівель і споруд службою спостереження проводяться проміжне приймання і огляд прихованих робіт, а також робіт, від якості виконання яких залежить технічний стан будівлі і споруди та їх частин.

7.8. Проміжний огляд призначається також у випадку виявлення деформації у будівлях, які ремонтуються.

7.9. Результати оглядів оформляються актами за участю ремонтно-будівельних служб, проектною організацією, ремонтно-будівельною організацією, а також осіб, які відповідальні за надійну та безпечну експлуатацію, збереження і своєчасний ремонт закріплених за ними будівель і споруд.

8. Приймання в експлуатацію виробничих будівель і споруд після капітального ремонту

8.1. Об'єкти виробничого призначення після закінчення робіт з капітального ремонту надаються замовником до прийняття. Комісії з остаточного приймання робіт призначаються керівником підприємства чи організації. При прийманні об'єктів в експлуатацію комісії мають керуватися діючими нормами і технічними умовами.

8.2. Приймання в експлуатацію об'єктів виробничого призначення з недоробками, що перешкоджають їх експлуатації і погіршують санітарно-гігієнічні умови та безпеку праці працюючих, заборонене.

8.3. Технічна документація, що надається ремонтно-будівельною організацією при здачі капітально відремонтованих об'єктів, повинна містити у своєму складі:

- проектно-кошторисну документацію (виконавчі креслення, кошториси);
- журнал робіт;
- акти проміжних приймань і оглядів;
- акти приймання прихованих робіт;
- іншу документацію, обов'язкову до подання за ДБН.

8.4. Акти комісії з приймання відремонтованих будівель і споруд мають бути підписані інстанцією, що затвердила проектно-кошторисну документацію.

8.5. Технічна документація з виконаних робіт і акти приймання відремонтованих будівель і споруд зберігаються на підприємстві разом з документами будівництва об'єкта.

9. Про службу спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд

9.1. Загальні положення

9.1.1. Служба спостереження за експлуатацією будівель і споруд (надалі -служба спостереження) створюється власником або уповноваженим органом (надалі - власник) на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форм власності та видів їх діяльності для організації виконання організаційно-технічних заходів, спрямованих на забезпечення надійності та безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж і запобігання виникненню аварій, і діє на підставі цього Положення.

9.1.2. Відповідно до цілей, зазначених у пункті 9.1.1, служба спостереження за експлуатацією будівель і споруд розв'язує забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж.

9.1.3. Служба спостереження входить до структури підприємства, установи, організації як одна з основних виробничо-технічних служб.

9.1.4. Служба спостереження, в залежності від чисельності працюючих, може функціонувати як самостійний структурний підрозділ або у вигляді групи спеціалістів чи одного спеціаліста, в тому числі - за сумісництвом.

9.1.5. Служба спостереження комплектується спеціалістами, які мають вищу освіту та стаж роботи за профілем виробництва не менше 3 років. Спеціалісти з середньою спеціальною освітою до служби спостереження зараховуються у виняткових випадках. Обмеження не поширюються: щодо виробничого стажу - на осіб, які мають спеціальну освіту з питань спостереження, щодо рівня освіти - на осіб, які прийняті на посаду до затвердження цього Типового положення.

9.1.6. З урахуванням специфіки виробництва опрацьовуються та затверджуються власниками Положення про службу спостереження підприємств, установ та організацій.

9.1.7. Служба спостереження створюється в усіх підприємствах, установах, організаціях.

В інших випадках функції цієї служби можуть виконувати в порядку сумісництва особи, які пройшли перевірку знань з питань спостереження за безпечною та надійною експлуатацією будівель та споруд.

Перевірка знань з питань спостереження за безпечною експлуатацією працівників служби спостереження проводиться в установленому порядку до

початку виконання ними своїх функціональних обов'язків та періодично, один раз на три роки.

Служба спостереження має бути підпорядкована безпосередньо керівникові підприємства.

9.1.8. Працівники служби спостереження у своїй діяльності мають керуватися чинним законодавством, міжгалузевими і галузевими нормативними актами з безпечної експлуатації та надійності будівель і споруд і цим Положенням про службу спостереження.

9.1.9. Працівники служби спостереження не можуть залучатися до виконання функцій, не передбачених постановою Про забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж ([409-97-п](#)) та цим Положенням.

9.2. Службові обов'язки працівників служби спостереження

9.2.1. Служба спостереження виконує такі основні функції:

9.2.1.1. Проводить експертизу проектів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) підприємств і виробничих об'єктів, розробок нових технологій на відповідність нормативним актам.

9.2.1.2. Складає разом з структурними підрозділами підприємства комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, планування проведення планово-запобіжних ремонтів (підвищення існуючого рівня технічного стану, якщо встановлені норми досягнуті).

9.2.1.3. Організовує:

а) паспортизацію цехів, будівель, дільниць щодо їх відповідності вимогам нормативних документів;

б) підготовку статистичних звітів підприємства з питань спостереження.

9.2.1.4. Бере участь у:

а) розслідуванні нещасних випадків і аварій;

б) роботі комісії з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд підприємства;

в) роботі комісії з введення в дію закінчених будівництвом, реконструкцією або технічним переозброєнням об'єктів виробничого та соціального призначення, відремонтованого або модернізованого устаткування;

г) розробці положень, інструкцій, інших нормативних документів з питань спостереження за безпечною експлуатацією, що діють у межах підприємства.

9.2.1.5. Сприяє впровадженню у виробництво досягнень науки і техніки, в тому числі ергономіки, прогресивних технологій, захисту населення і навколишнього середовища.

9.2.1.6. Розглядає листи, заяви та скарги працюючих з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

9.2.1.7. Готує проекти та розпорядження з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд, загальних для всього підприємства.

9.2.1.8. Контролює:

а) дотримання чинного законодавства, міжгалузевих, галузевих та інших нормативних актів, виконання працівниками посадових інструкцій з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд;

б) виконання приписів органів державного нагляду, пропозицій та подань уповноважених трудових колективів і профспілок з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд;

в) виконання заходів, наказів, розпоряджень з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд, а також заходів щодо усунення причин нещасних випадків і аварій, які визначені в актах розслідування.

9.3. Права працівників служби спостереження

9.3.1. Спеціалісти технічного нагляду мають право:

9.3.1.1. Надавати керівникам підприємств, установ, організацій пропозиції та готувати приписи щодо усунення наявних недоліків. (Абзац перший підпункту 9.3.1.1 пункту 9.3 в редакції Наказу Держбуду N 184/140 ([z0589-99](#)) від 28.07.99)

Припис спеціаліста служби спостереження, у тому числі про зупинення робіт, може скасовувати в письмовій формі лише посадова особа, якій підпорядкована служба спостереження.

9.3.1.2. Представляти підприємство в державних та громадських установах при розгляданні питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

9.3.1.3. Безперешкодно в будь-який час відвідувати виробничі об'єкти, структурні підрозділи підприємства, зупиняти роботу виробництв, дільниць, машин, механізмів, устаткування та інших засобів виробництва виключно в разі порушень, які загрожують життю або здоров'ю працюючих.

9.3.1.4 Надсилати керівникові підприємства подання про притягнення до відповідальності працівників, які порушують вимоги щодо спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

9.4. Відповідальність працівників служби спостереження

9.4.1. Працівники служби спостереження підприємств, об'єднань, міністерств, інших центральних та місцевих органів державної виконавчої влади несуть персональну відповідальність за:

- а) невідповідність прийнятих ними рішень вимогам діючого законодавства з безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд;
- б) невиконання своїх функціональних обов'язків, передбачених цим Положенням про службу спостереження та посадовими інструкціями;
- в) невірогідність та несвоєчасність підготовки статистичних звітів з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

Додаток 1
до пункту 2.22 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

Рекомендований чисельний склад служби спостереження підприємства

Загальна площа виробничих будівель і споруд тис. м.кв., до	Кількість працівників у залежності від загальної площі виробничих будівель і споруд
50	Інженер-будівельник - 1 чол.
200	Інженер-будівельник - не менше 2 чол. Технік-будівельник - 1 чол.
350	Інженер-будівельник - не менше 2 чол. Технік-будівельник - не менше 2 чол.
500	Інженер-будівельник - не менше 3 чол. Технік-будівельник - не менше 2 чол.
700 і більше	Інженер-будівельник - не менше 4 чол. Технік-будівельник - не менше 2 чол.

Примітка. На підприємствах, де будівлі експлуатуються в

агресивному середовищі чи з важким режимом кранових навантажень, а також розміщених на територіях, що підроблюються підземними гірничими виробками, або коли об'єкти розташовані на різних майданчиках, чисельність служби спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд може бути збільшена.

Додаток 2
до пункту 2.26 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

Служба спостереження за безпечною
експлуатацію будівель і споруд

"__" _____

Припис N _____

Пропоную виконати і після закінчення строку повідомити службу
спостереження за безпечною експлуатацією будівель і споруд

Строк виконання _____
Начальник служби _____

спостереження _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

Цех N _____ повідомляє про виконання припису N _____
від "__" _____

Додаток 3
до пункту 3.2 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

**Технічний журнал
з експлуатації будівлі (споруди)**

Найменування підприємства

Найменування будівлі (споруди) за Паспортом технічного стану

Дата	Результати спостережень	Виконавці
1	2	3

Примітка. У стовпчик 2 записуються відомості про результати повсякденних спостережень за будівлею (спорудою) та її конструктивними елементами; результати інструментальних вимірів осадок, прогинів та інших деформацій окремих конструктивних елементів; висновки за результатами періодичних технічних оглядів будівлі (споруди); відомості про випадки суттєвих порушень правил експлуатації та заходи щодо їх запобігання.

Додаток 4
до пункту 3.7 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

**Примірний перелік робіт з поточного ремонту
будівель і споруд**

Для будівель

1. Фундаменти

- 1.1. Відновлення планування навколо будівлі.
- 1.2. Ремонт вимощення навколо будівлі з відновленням до 20 % загальної його площі.
- 1.3. Заміна окремої цеглини в огороженні зовнішніх приямків навколо підвальних приміщень.
- 1.4. Встановлення на розчин окремої ослабленої цегли у фундаментних стінах з внутрішнього боку підвальних приміщень.
- 1.5. Розчищення і зашпарування нещільностей у збірних і монолітних бетонних фундаментних стінах.
- 1.6. Ремонт лицювання фундаментних стін з боку підвальних приміщень, перекладення не більше 2 % цегляної кладки облицьованих поверхонь.
- 1.7. Ремонт штукатурки фундаментних стін з боку підвальних приміщень в обсязі не більше 5 % загальної площі оштукатурених фундаментних стін.

2. Стіни і колони

- 2.1. Установлення на розчин окремих ослаблених цеглин, що випали.
- 2.2. Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних стінах.
- 2.3. Відновлення захисного шару бетону залізобетонних конструкцій і панелей.
- 2.4. Розчищення і ретельне зашпарування вертикальних і горизонтальних швів великоблочних і великопанельних стін у місцях підвищеного продування і проникнення атмосферної вологи.
- 2.5. Ремонт кам'яного облицювання цоколя у обсязі до 10 % загальної площі облицювання.
- 2.6. Укріплення затискачів, раніше встановлених на дерев'яних стінах.
- 2.7. Законопачування окремих місць у рубаних стінах.
- 2.8. Установлення захисних кутиків на цегляних і бетонних колонах.

3. Перегородки

- 3.1. Укріплення існуючих перегородок встановленням йоржів, клинів та ін.
- 3.2. Закладання отворів і просвітів верхньої частини перегородок при їхньому осіданні, а також у місцях прилягання до стін.
- 3.3. Установлення на розчині окремих послаблених цеглин у перегородках.
- 3.4. Заміна окремих порваних сіток у дерев'яно-сітчастих перегородках.
- 3.5. З'єднання чистих дощатих перегородок.
- 3.6. Заміна розбитого скла в заскленій частині перегородок.

4. Покрівлі і покриття

- 4.1. Підсилення стропильних ніг нашиванням обрізками дощок чи інших додаткових кріплень.
- 4.2. Установлення додаткових болтів і скоб у місцях послаблених з'єднань, стиків тощо.
- 4.3. Дрібний ремонт дерев'яних ферм покриття (підтягання болтів).
- 4.4. Відновлення захисного шару в місцях оголення арматури залізобетонних конструкцій (ферм, балок, плит покриття).
- 4.5. Дрібний ремонт пристроїв закривання і відкривання світлових ліхтарів.
- 4.6. Антисептичний і протипожежний захист дерев'яних конструкцій.
- 4.7. Ремонт слухових вікон.
- 4.8. Відновлення або ремонт виходів на дах.
- 4.9. Закріплення фальців і обтискання гребенів у сталевій покрівлі з промащенням гребенів і свищів замазкою.
- 4.10. Установлення різного роду латок на сталевій покрівлі.
- 4.11. Ремонт металеві покрівлі в окремих місцях із заміною до 10 % загальної площі покриття.
- 4.12. Заміна окремих плиток у черепичній та інших видах покрівлі з окремих плиток.
- 4.13. Ремонт окремих місць покрівлі з рулонних матеріалів з перекриттям до 20 % загальної площі покриття або повне покриття покрівлі без заміни існуючих елементів.
- 4.14. Ремонт окремими частинами настінних жолобів і карнизних спусків. Закріплення зірваних сталевих листів.
- 4.15. Ремонт чи відновлення покриттів навколо димових труб та інших виступних частин на покрівлі.
- 4.16. Закріплення сталевих парпетів, ремонт оголовок вентиляційних шахт газоходів, каналізаційних стояків та інших виступних частин на покрівлі.
- 4.17. Відновлення і ремонт драбин на дахах.

- 4.18. Періодичне пофарбування сталюї покрівлі.
- 4.19. Періодичне промашування рулонних покрівель нафтобітумною мастикою.
- 4.20. Ремонт воронк внутрішніх водостоків.

5. Перекриття і підлоги

- 5.1. Відновлення захисного шару залізобетонних конструкцій перекриттів (прогонів, балок і плит).
- 5.2. Закладання вибоїн у цементних, бетонних і асфальтових підлогах (до 10 % загальної площі).
- 5.3. Заміна окремих шашок на торцевій підлозі (до 10 % загальної площі).
- 5.4. Заміна пошкоджених і вставлення плиток, які випали, в керамічних, цементних, мармурових підлогах.
- 5.5. Ущільнення дощатих підлог.
- 5.6. Підклеювання окремих місць лінолеуму.
- 5.7. Дрібний ремонт паркетної підлоги.
- 5.8. Закріплення дерев'яних плінтусів і галтелей, що відстали, чи їх заміна.
- 5.9. Ремонт цементних плінтусів.
- 5.10. Додаткове утеплення горищних перекриттів з додаванням мастики і засипки.

6. Вікна, двері і ворота

- 6.1. виправлення перекосів дверних полотен і воріт та закріплення їх металевими кутиками і нашиванням планок.
- 6.2. Закріплення переплетень з частковою заміною слупиків.
- 6.3. Улаштування нових кватирок.
- 6.4. Заміна розбитого скла, промашення фальців замазкою.
- 6.5. Проконопачення віконних і дверних коробок у дерев'яних рубаних стінах, а також промашення зазорів між коробкою і стіною в кам'яних стінах.
- 6.6. Закладання тріщин під підвіконнями.
- 6.7. Заміна несправних віконних і дверних приладів.
- 6.8. Утеплення вхідних дверей і воріт.
- 6.9. Встановлення пружин на зовнішні двері.

7. Сходи і ганки

- 7.1. Закладання вибоїн у бетонних і кам'яних сходах, сходових площадках і в пандусах.
- 7.2. Заміна окремих зношених дощок у дерев'яних сходах і площадках.
- 7.3. Закріплення поручнів на сходових маршах із заміною окремих ділянок дерев'яного поручня.

8. Внутрішні штукатурні, облицювальні і малярні роботи

- 8.1. Ремонт штукатурки стін і стелі з попереднім оббиванням штукатурки (до 10 % оштукатурених поверхонь стін і стелі).
- 8.2. Заміна облицювання стін (до 10 % загальної площі облицьованої поверхні).
- 8.3. Пофарбування приміщень і окремих конструкцій.

9. Фасади

- 9.1. Укріплення відпалих облицювальних плиток, архітектурних деталей чи цегли в перемичках, карнизах та інших виступних частинах будівлі (не більше 10 % загальної площі облицьованої поверхні).
- 9.2. Ремонт зовнішньої штукатурки в окремих місцях (до 5 % оштукатуреної поверхні фасаду).
- 9.3. Ремонт водостічних труб, воронк, колін, відводів, лотків, а також усіх зовнішніх сталевих і цементних покриттів на

виступних частинах фасадів будівлі.

9.4. Пофарбування фасадів будівлі звичайними розчинами.

9.5. Очищення чи промивання від кіптяви і пилу фасадів, що облицьовані чи пофарбовані стійкими розчинами.

10. Печі

10.1. Дрібний ремонт печей з частковою заміною пічних пристроїв, з розшиванням тріщин і шабруванням зовнішніх поверхонь.

10.2. Усунення завалів у печах.

10.3. Виправлення розробок.

10.4. Ремонт димових труб і боровів.

10.5. Побілення труб.

11. Центральне опалення

11.1. Промивання трубопроводів системи центрального опалення (щорічно після закінчення опалювального сезону).

11.2. Регулювання системи центрального опалення.

11.3. Усунення протікання у трубопроводі, пристроях і арматурі шляхом підтягання муфт, контргайок та ін.

11.4. Заміна окремих секцій опалювальних приладів і невеликих ділянок трубопроводів під час усунення протікань і засмічення у трубах.

11.5. Ремонт (у тому числі набивання сальників) і заміна в окремих приміщеннях регулювальної і запірної арматури.

11.6. Укріплення існуючих гачків, хомутів, кронштейнів і підвісок, а також установлення додаткових засобів кріплення трубопроводів і пристроїв.

11.7. Утеплення розширювальних баків на горищі, зливних і повітряних труб.

11.8. Пофарбування трубопроводів і приладів.

11.9. Промивання конденсаційних горщиків і баків, грязьовиків.

12. Вентиляція

12.1. Усунення підсосів у повітроводах.

12.2. Закріплення існуючих підвісок, хомутів і цапф, а також встановлення додаткових засобів кріплення повітроводів.

12.3. Дрібний ремонт вентиляторів, калориферів, електромоторів і опорних пристроїв для них (фундаментів, площадок і кронштейнів).

12.4. Дрібний ремонт вентиляційних шахт, дефлекторів, жалюзі і ґрат.

12.5. Пофарбування повітроводів і вентиляційного обладнання.

13. Внутрішній водопровід і каналізація

13.1. Усунення протікання у пристроях і з'єднаннях водопровідних і каналізаційних труб.

13.2. Закріплення каналізаційних і водопровідних труб.

13.3. Утеплення водопровідних і каналізаційних труб у місцях охолодження.

13.4. Прочищення каналізаційних трубопроводів і приладів.

13.5. Заміна невеликих ділянок трубопроводів.

13.6. Ремонт і заміна арматури.

13.7. Заміна окремих пристроїв (бачків, унітазів, умивальників, раковин та ін.).

14. Гаряче водопостачання

14.1. Очищення бойлерів від накипу і відкладів.

14.2. Дрібний ремонт насосних і моторних установок.

14.3. Заміна водорозбірних кранів, утеплення труб і інші невеликі за обсягом роботи аналогічно до перелічених у попередніх розділах "Центральне опалення" і "Внутрішній водопровід і каналізація".

15. Електроосвітлення і зв'язок

15.1. Перетяжка відвислої внутрішньої електропроводки і встановлення додаткового кріплення з заміною установлювальної арматури (вимикачів, патронів, розеток).

15.2. Заміна окремих ділянок електропроводки (до 10 %).

15.3. Зняття і відновлення електропроводки при виконанні робіт з поточного ремонту стін, перекриттів і перегородок.

15.4. Дрібний ремонт групових розподільних і запобіжних щитів і коробок.

Для споруд

16. Водопровідно-каналізаційні споруди

16.1. Трубопроводи і арматурні мережі

16.1.1. Зачеканення окремих розтрубів.

16.1.2. Зварювання чи підварювання окремих стиків сталевих труб.

16.1.3. Закладання окремих місць для усунення протікання з установленням ремонтних муфт, хомутів, бандажів чи шляхом заварювання.

16.1.4. Заміна окремих труб.

16.1.5. Набивання сальників, підтягування болтів і заміна окремих сальників на арматурі.

16.1.6. Заміна болтів і прокладок у фланцевих з'єднаннях фасонних частин арматури.

16.1.7. Відновлення покажчиків.

16.1.8. Ремонт кріплення гідрантів.

16.1.9. Ремонт водорозбірних колонок.

16.2. Колодязі

16.2.1. Усунення окремих свищів у стінах колодязів.

16.2.2. Замурування окремої випадної цегли.

16.2.3. Заміна окремих ходових скоб.

16.2.4. Ремонт сходів.

16.2.5. Ремонт окремих місць штукатурки.

16.2.6. виправлення вичок.

16.2.7. Обробка зачеплених люків.

16.3. Водозабори і гідротехнічні споруди

16.3.1. Греблі, дамби, водоспуски, канали.

16.3.1.1. Зашпарування тріщин у бетонних водоскидах і в тілі греблі.

16.3.1.2. виправлення пошкоджень у берегоукріплювальних одежах і в кріпленнях укосів (до 2 % загальної площі кріплення).

16.3.1.3. Заміна окремих елементів у дерев'яних конструкціях.

16.3.1.4. Укріплення закладних частин металевих конструкцій.

16.3.1.5. Пофарбування металевих конструкцій.

16.3.1.6. Відновлення захисного шару в надводних частинах залізобетонних споруд.

16.3.2. Водяні свердловини

16.3.2.1. Заміна зношених частин верхнього водоприймального бака.

16.4. Очисні споруди

16.4.1. Ремонт окремих місць штукатурки з затиранням і залізненням (до 10 % загальної площі оштукатурених поверхонь).

16.4.2. Зашпарування дрібних тріщин.

16.4.3. Ремонт і пофарбування люків, сходів.

16.4.4. Заміна окремих скоб.

16.4.5. Відновлення геометричних форм країв жолобів фільтрів.

16.4.6. Ремонт повітроводів.

16.4.7. Ремонт ізоляції окремих місць.

16.4.8. Ремонт ґрат зі зміною окремих прутків.

16.4.9. Ремонт жолобів двоповерхових відстойників з заміною окремих дощок у дерев'яних жолобах.

16.4.10. Розрівнювання завантаження в аерофільтрах і біофільтрах з додаванням завантажувального матеріалу (до 5 % загального обсягу завантаження).

16.4.11. Ремонт окремих місць кладки в біофільтрах.

16.4.12. Ремонт огорожувальних валиків, лотків і дощатих перегородок мулових ділянок.

16.4.13. Промивання споруд, трубопроводів і дренажних мереж.

16.4.14. Фарбування трубопроводів.

16.4.15. Заміна окремих фільтрових пластинок в аеротенках (до 2 % загальної кількості).

16.4.16. Відновлення захисного шару залізобетонних конструкцій.

16.4.17. Часткова заміна теплової ізоляції труб у водонапірній башті (до 5 % ізольованої поверхні труб).

16.4.18. Пофарбування металевих баків.

16.4.19. Ремонт трубопрородів із заміною окремих труб.

17. Теплофікація

17.1. Канали і камери

17.1.1. Усунення окремих свищів у стінах прохідних каналів і закладання окремої випадної цегли.

17.1.2. Заміна окремих ходових скоб.

17.1.3. Ремонт сходів.

17.1.4. Оправлення зачеплених люків.

17.2. Трубопроводи і арматура

17.2.1. Зварювання і підварювання окремих стиків труб.

17.2.2. Заміна окремих труб.

17.2.3. Частковий ремонт теплової ізоляції (до 5 % загальної довжини трубопроводу).

17.2.4. Набивання сальників, підтяжка болтів і заміна окремих деталей арматури.

17.2.5. Заміна болтів і прокладок у фланцевих з'єднаннях.

18. Під'їзні і внутрішньозаводські залізничні шляхи

18.1. Земляне полотно

18.1.1. Викошування трави з укосів.

18.1.2. Планування і очищення укосів.

18.1.3. Очищення і виправлення кюветів, канав, лотків, швидкоотоків, оглядових колодязів.

18.1.4. Очищення дренажів після спаду весняних вод.

18.1.5. Очищення і дрібний ремонт дернування, мостових, фашин, кам'яних відсипок і підпорних стін.

18.1.6. Очищення і дрібний ремонт регуляційних споруд (стінок, дамб і ін.).

18.1.7. Очищення і дрібний ремонт фільтрувальної частини насипу.

18.2. Верхня будова залізничної колії

18.2.1. Виправлення поштовхів, перекосів, осідань.

18.2.2. Підбивання шпал.

18.2.3. Перешивання шляху.

18.2.4. Рихтування шляху.

18.2.5. Розгонка зазорів.

18.2.6. Ремонт шпал.

18.2.5. Розгонка зазорів.

18.2.6. Ремонт шпал.

18.2.7. Розгонка шпал.

- 18.2.8. Оправлення баластової призми.
- 18.2.9. Очищення і змашування рейкових скріплень.
- 18.2.10. Заміна одиночних шпал (не більше 30 шпал на рік на 1 км шляху).
- 18.2.11. Заміна тріснутих рейок.
- 18.2.12. Заміна окремих елементів переїздів.
- 18.2.13. Фарбування шляхових знаків.
- 18.2.14. Фарбування шлагбаумів і надобнів переїздів.

- 18.3. Штучні споруди (мости, тунелі)
 - 18.3.1. Підтягування і заміна болтів.
 - 18.3.2. Виправлення котків.
 - 18.3.3. Заміна слабких заклепок.
 - 18.3.4. Заміна поодиноких дефектних елементів.
 - 18.3.5. Зашпарування тріщин в опорах.
 - 18.3.6. Установлення на місце окремих каменів, які випали або змістилися.

19. Автомобільні шляхи

- 19.1. Виправлення узбіччя з плануванням і ущільненням.
- 19.2. Очищення водовідводних каналів і кюветів.
- 19.3. Ліквідація колії, просядок і вибоїн шляхом ямного ремонту, а також розсипів висівок дрібного щебеню і закладання швів і тріщин цементно-бетонних покриттів.
- 19.4. Виправлення окремих бортових каменів.
- 19.5. Заміна дорожніх знаків.
- 19.6. Ремонт штучних споруд в обсязі, прийнятому для залізничних споруд.

Додаток 5
до пункту 3.12 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

Примірний перелік робіт з капітального ремонту будівель і споруд

Для будівель

- 1. Фундаменти
 - 1.1. Заміна дерев'яних стільців або заміна їх на кам'яні чи бетонні стовпи.
 - 1.2. Часткове перекладання (до 10 %), а також підсилення кам'яних фундаментів і підвальних стін, що не пов'язано з надбудовою будівлі чи додатковими навантаженнями від поставленого обладнання.
 - 1.3. Відновлення вертикальної і горизонтальної ізоляції фундаментів.
 - 1.4. Відновлення існуючого вимощення навколо будівлі (понад 20 % загальної площі вимощення).
 - 1.5. Ремонт існуючих дренажерів навколо будівлі.
 - 1.6. Заміна одиночних кам'яних і бетонних стовпів, що руйнуються.

- 2. Стіни і колони
 - 2.1. Зашпарування тріщин з розміщенням борозен, з прив'язуванням швів до старої кладки.
 - 2.2. Улаштування і ремонт конструкцій, що укріплюють кам'яні стіни.
 - 2.3. Перекладання старих цегляних карнизів, перемичок парапетів прямків і виступних частин стін.
 - 2.4. Перекладання і ремонт окремих старих ділянок кам'яних

стін (до 20 % загального обсягу кладки), що не зв'язані з надбудовою будівлі або додатковими навантаженнями від поставленого обладнання.

2.5. Укріплення залізобетонних і кам'яних колон обоймами.

2.6. Ремонт і часткова заміна (до 20 % загального обсягу) колон, не зв'язаних з додатковими навантаженнями від встановленого обладнання.

2.7. Заміна наповнювачів у стінах з кам'яним, залізобетонним і металевим каркасом (до 40 %).

2.8. Заміна старих вінців колодових чи брускових стін (до 20 % загальної поверхні стін).

2.9. Суцільне прокопування стін з колон та брусу.

2.10. Часткова заміна обшивок, засипок і плитних утеплювачів каркасних стін (до 50 % загальної площі стін).

2.11. Заміна чи ремонт обшивки і утеплення дерев'яних цоколів.

2.12. Ремонт кам'яних цоколів дерев'яних стін з перекладанням їх до 50 % загального обсягу.

2.13. Встановлення нових і заміна зношених затискачів стін з колод та брусу.

3. Перегородки

3.1. Ремонт, переміна і заміна всіх видів зношених перегородок на більш прогресивні конструкції.

3.2. При проведенні капітального ремонту перегородок допускається часткове перепланування зі збільшенням загальної площі перегородок до 20 %.

4. Покрівлі і покриття

4.1. Заміна старих дерев'яних ферм покриття чи заміна їх на збірні залізобетонні.

4.2. Загальна чи часткова заміна балок, ригелів, прогонів.

4.3. Загальна чи часткова заміна старих металевих і залізобетонних ферм, а також заміна металевих на збірні залізобетонні ферми.

4.4. Підсилення ферм при заміні типів покриття (заміна деревоплити на збірний залізобетон, холодного покриття на тепле тощо), при підвішуванні підйомних пристроїв, а також при корозії вузлів і інших елементів металевих і залізобетонних ферм.

4.5. Часткова чи загальна заміна кроков, мауерлатів і риштування.

4.6. Ремонт несучих конструкцій світлових ліхтарів.

4.7. Ремонт пристроїв для відкривання переплетень світлових ліхтарів.

4.8. Часткова чи повна заміна старих елементів покриття, а також заміна їх на більш прогресивні і довговічні.

4.9. Часткова (більше ніж 20 % загальної площі покрівлі) чи загальна зміна або заміна всіх елементів покрівлі.

4.10. Перебудова покрівлі в зв'язку з заміною матеріалу покрівлі.

4.11. Часткова чи загальна заміна настінних жолобів, спусків і покриттів димових труб та інших виступних пристроїв над покрівлею.

5. Підкранові шляхи

5.1. Ремонт чи заміна підкранових балок, шляхів, балок підвісних кранів та шляхів.

5.2. Заміна окремих конструкцій чи перекриттів у цілому на більш прогресивні і довговічні конструкції.

6. Міжповерхові перекриття і підлоги

6.1. Ремонт чи заміна міжповерхових перекриттів.

6.2. Заміна окремих конструкцій чи перекриттів у цілому на більш прогресивні і довговічні конструкції.

6.3. Підсилення всіх видів міжповерхових і горищних перекриттів.

6.4. Часткова (понад 10 % загальної площі підлоги в будівлі) чи загальна заміна усіх видів підлоги і її основи.

6.5. Переобладнання підлоги при ремонті з заміною на міцніші і довговічніші матеріали . При цьому тип підлоги повинен відповідати вимогам норм і технічних умов для нового будівництва.

7. Вікна, двері і ворота

7.1. Повна заміна старих віконних і дверних блоків, а також воріт виробничих корпусів.

7.2. Заміна і підсилення усіх типів сходів і їх окремих елементів.

8. Внутрішні штукатурні, облицювальні і малярні роботи

8.1. Відновлення штукатурки всіх приміщень і ремонт штукатурки в обсязі більше ніж 10 % загальної площі оштукатурених поверхонь.

8.2. Заміна облицювання стін в обсязі більше ніж 10 % загальної площі облицюваних поверхонь.

8.3. Загальне антикорозійне пофарбування металевих конструкцій.

9. Фасади

9.1. Ремонт і відновлення облицювання площею більше ніж 10 % облицюваної поверхні.

9.2. Повне чи часткове (більше ніж 10%) відновлення штукатурки.

9.3. Повне відновлення тяг, карнизів, поясів, сандриків та ін.

9.4. Відновлення ліплень.

9.5. Загальне пофарбування стійкими сумішами.

9.6. Очищення фасадів піскоструминними апаратами.

9.7. Заміна балконних плит і огороження.

9.8. Заміна покриття виступних частин будівлі.

10. Печі

10.1. Повне перекладання усіх типів опалювальних печей, димових труб і їх основ.

10.2. Переобладнання печей для спалювання в них вугілля і газу.

10.3. Повне перекладання кухонних плит.

11. Центральне опалення

11.1. Заміна окремих секцій і вузлів опалювальних котлів бойлерів, котельних агрегатів чи повна заміна котельних агрегатів (якщо котельний агрегат не є самостійним інвентарним об'єктом).

11.2. Ремонт і заміна розширювачів, конденсаційних горщиків та іншого обладнання мережі.

11.3. Ремонт і перекладання фундаментів під котли.

11.4. Автоматизація котелень.

11.5. Переведення з пічного опалення на центральне.

11.6. Заміна опалювальних регістрів.

11.7. Приєднання будівель до теплофікаційної мережі (при відстані від будівлі до мережі не більше 100 м).

12. Вентиляція

12.1. Часткова чи повна заміна повітроводів.

12.2. Заміна вентиляторів.

12.3. Перемотування і заміна електромоторів.

12.4. Заміна шиберів, дефлекторів, дросель-клапанів, жалюзі.

12.5. Часткова чи повна заміна вентиляційних коробів.

12.6. Заміна калориферів.

12.7. Заміна агрегатів опалювальних.

12.8. Заміна фільтрів.

12.9. Заміна циклонів.

12.10. Заміна окремих конструкцій камер.

13. Водопровід і каналізація

13.1. Часткова чи повна заміна в середині будівлі трубопроводу, включаючи вводи водопроводу і випуски каналізації.

13.2. Часткова або повна заміна ізоляції трубопроводів.

13.3. Заміна деталей або повна заміна насосних агрегатів систем підкачування.

13.4. Ремонт і заміна напірних баків.

14. Гаряче водопостачання

14.1. Заміна змійовиків і бойлерів.

14.2. Заміна трубопроводу, деталей і в цілому насосних агрегатів, баків та ізоляції трубопроводу.

15. Електричне освітлення та зв'язок

15.1. Заміна зношених ділянок мережі (понад 10 %).

15.2. Заміна запобіжних щитків.

15.3. Ремонт і відновлення кабельних каналів.

15.4. При капітальному ремонті мережі допускається заміна світильників на інші типи (звичайні на люмінесцентні).

Для споруд

16. Водопровідно-каналізаційні споруди

16.1. Трубопроводи і арматура мережі

16.1.1. Часткова чи повна заміна антикорозійної ізоляції трубопроводу.

16.1.2. Заміна окремих ділянок трубопроводу (внаслідок зношення труб) без зміни діаметра труб. При цьому дозволяється заміна чавунних труб на сталеві, керамічних на бетонні чи залізобетонні і навпаки, але не допускається заміна азбестоцементних труб на металеві (крім аварійних випадків). Протяжність ділянок мережі, на яких допускається безперервна заміна труб, не повинна перевищувати 200 м на 1 км мережі.

16.1.3. Заміна зношених фасонних частин, засувок, пожежних гідрантів, вантузів, клапанів, водозабірних колонок чи ремонт їх з заміною зношених деталей.

16.1.4. Заміна окремих труб дюкерів.

16.2. Колодязі

16.2.1. Ремонт клітки колодязів.

16.2.2. Заміна люків.

16.2.3. Набивання нових лотків замість зруйнованих.

16.2.4. Заміна старих непридатних дерев'яних колодязів.

16.2.5. Відновлення штукатурки.

16.3. Водозабори і гідротехнічні споруди

16.3.1. Греблі, дамби, водоспуски, канали

16.3.1.1. Зміна чи заміна кріплення берегів чи укосів в обсязі до 50 %.

16.3.1.2. Досипання укосів земляних споруд, які опливли.

16.3.1.3. Заміна зрубів.

16.3.1.4. Відновлення захисного шару в підводних частинах залізобетонних споруд.

16.3.1.5. Заміна ґрат і сіток.

16.3.1.6. Ремонт і заміна щитових затворів.

16.3.2. Водяні свердловини

16.3.2.1. Побудова і розбирання бурової вишки або монтаж і демонтаж інвентарної бурової вишки.

16.3.2.2. Чищення свердловин від обвалів і замулення.

16.3.2.3. Витягування і встановлення нового фільтра.

16.3.2.4. Закріплення свердловини новою колонкою обсадних труб.

16.3.2.5. Заміна водопідйомних і повітряних труб.

16.3.2.6. Відновлення дебіту свердловини шляхом торпедування або промивання соляною кислотою.

16.3.2.7. Цементация міжтрубного простору і розбурювання цементу.

16.4. Очисні споруди

16.4.1. Ремонт і заміна повністю гідроізоляції.

16.4.2. Ремонт і відновлення штукатурки і залізнення.

16.4.3. Перекладання цегляних стін і перегородок (до 20 % загального обсягу кладки в споруді).

16.4.4. Зашпарування протікання у залізобетонних, бетонних і кам'яних стінах і днищах споруд з розбиранням бетону в окремих місцях і бетонуванням знову.

16.4.5. Суцільне торкретування стін споруд.

16.4.6. Ремонт дренажу навколо споруд.

16.4.7. Заміна люків резервуарів.

16.4.8. Заміна ґрат.

16.4.9. Заміна завантаження фільтрів, біофільтрів, аерофільтрів.

16.4.10. Заміна фільтрувальних пластин.

16.4.11. Заміна трубопроводу і арматури.

16.4.12. Перекладання дренажної системи мулових площадок.

17. Теплофікація

17.1. Канали і камери

17.1.1. Часткова чи повна заміна покриттів каналів і камер.

17.1.2. Часткова чи повна заміна гідроізоляції каналів і камер.

17.1.3. Часткове перекладання стінок цегляних каналів і камер (до 20 % загальної поверхні стінок).

17.1.4. Часткове перекладання дренажних систем.

17.1.5. Ремонт днищ каналів і камер.

17.1.6. Відновлення захисного шару в залізобетонних конструкціях каналів і камер.

17.1.7. Заміна люків.

17.2. Трубопроводи і арматура

17.2.1. Часткова або повна заміна теплової ізоляції трубопроводу.

17.2.2. Поновлення гідроізоляції трубопроводу.

17.2.3. Заміна окремих ділянок трубопроводу (внаслідок зношення труб) без збільшення діаметра труб.

17.2.4. Заміна фасонних частин, засувок, компенсаторів або їх ремонт із заміною зношених деталей.

17.2.5. Заміна рухомих і нерухомих опор.

18. Під'їзні та внутрішньозаводські залізничні шляхи

18.1. Земляне полотно

18.1.1. Розширення земляного полотна в місцях недостатньої ширини до нормальних розмірів.

18.1.2. Лікування земляного полотна в місцях зсувів, розривів, обвалів.

18.1.3. Відновлення всіх водовідвідних і дренажних пристроїв.

18.1.4. Відновлення всіх захисних і закріплювальних споруд.

18.1.5. Відновлення регуляційних споруд.

18.1.16. Виправлення, досипання конусів мостів.

18.1.7. Заміна окремих конструкцій штучних споруд чи заміна їх на інші конструкції, а також повна заміна труб і малих мостів (якщо вони не є самостійними інвентарними об'єктами, а входять до складу земляного полотна).

18.2. Верхня будова шляху

18.2.1. Очищення баластового шару чи оновлення баласту з доведенням баластової призми до розмірів, що встановлені нормами для даного типу шляху.

18.2.2. Заміна непридатних шпал.

18.2.3. Заміна зношених рейок.

18.2.4. Заміна непридатних кріплень.

18.2.5. Виправлення кривих.

18.2.6. Ремонт стрілочних переводів із заміною окремих елементів і перевідних брусів.

18.2.7. Заміна стрілочних переводів.

18.2.8. Ремонт мостового полотна.

18.2.9. Заміна настилу переїздів чи заміна дерев'яного настилу на залізобетонний.

18.3. Штучні споруди (мости, тунелі, труби)

18.3.1. Часткова заміна елементів чи повна заміна зношених прогонових споруд.

18.3.2. Часткове перекладання кам'яних і цегляних опор (до 20 % загального обсягу).

18.3.3. Ремонт бетонних опор (до 15 % обсягу).

18.3.4. Торкретування поверхні опор.

18.3.5. Улаштування на опорах підсилювальних залізобетонних оболонок.

18.3.6. Ремонт чи повна заміна ізоляції.

18.3.7. Заміна мостових брусків.

18.3.8. Заміна протиугінних брусків.

18.3.9. Заміна дерев'яного настилу.

18.3.10. Заміна настилу їх залізобетонних плит.

18.3.11. Заміна контррейок.

18.3.12. Заміни пошкоджених елементів дерев'яних мостів, за винятком паль.

18.3.13. Заміна дерев'яних пакетів на залізобетонні прогонові споруди.

18.3.14. Часткове перекладання кам'яної і цегляної кладки склепіння і стін тунелів.

18.3.15. Нагнітання цементного розчину за обробку тунелю.

18.3.16. Ремонт і заміна дренажних пристроїв тунелю.

18.3.17. Перекладання оголовки труб.

18.3.18. Заміна елементів дерев'яних труб (до 50 % обсягу деревини).

18.3.19. Заміна елементів залізобетонних чи бетонних труб (до 50 % обсягу).

19. Автомобільні шляхи

19.1. Земляне полотно

19.1.1. Лікування земляного полотна в місцях зсувів, обвалів, розмивів і вирів.

19.1.2. Відновлення всіх водовідвідних і дренажних пристроїв.

19.1.3. Відновлення всіх захисних і закріплювальних споруд земляного полотна.

19.1.4. Заміна окремих конструкцій штучних споруд чи заміна їх на інші конструкції, а також повна заміна труб і малих мостів (якщо вони не є самостійними інвентарними об'єктами, а входять до складу земляного полотна чи дороги як єдиного цілого інвентарного об'єкта).

19.2. Дорожній одяг

19.2.1. Вирівнювання і заміна окремих цементно-бетонних плит.

19.2.2. Укладання на цементно-бетонному покритті вирівнювального шару із асфальтобетону.

19.2.3. Улаштування асфальтобетонного покриття на дорогах з цементно-бетонним покриттям.

19.2.4. Заміна цементно-бетонного покриття на нове.

19.2.5. Підсилення асфальтобетонного покриття.

19.2.6. Переобладнання щебеневих і гравійних покриттів.

19.2.7. Перемощування мостових.

19.2.8. Профілювання ґрунтових доріг.

19.3. Мости, труби

19.3.1. Часткове перекладання кам'яних і цегляних опор (до 20 % загального обсягу).

19.3.2. Ремонт бетонних опор (до 15 % загального обсягу).

19.3.3. Заміна пошкоджених елементів дерев'яних мостів, за винятком паль.

19.3.4. Заміна дерев'яного чи залізобетонного настилу, а також заміна дерев'яного настилу на залізобетонний.

19.3.5. Повна зміна чи заміна прогонових споруд.

19.3.6. Перекладання оголовків труб.

19.3.7. Заміна елементів дерев'яних, залізобетонних чи бетонних труб (до 50 % обсягу).

19.4. Площадки для автомобілів, дорожньо-будівних і інших машин, складські площадки, а також площадки хлібоприймальних пунктів

19.4.1. Ремонт і відновлення водовідвідних споруд (лотків, кюветів).

19.4.2. Перемощування буличних площадок.

19.4.3. Переобладнання щебеневих і гравійних покриттів площадок.

19.4.4. Ремонт бетонних площадок із вкладанням вирівнювального шару бетону.

19.4.5. Вирівнювання і заміна окремих цементно-бетонних плит.

19.4.6. Покриття асфальтобетоном площадок.

20. Електричні мережі і зв'язок

20.1. Зміна і заміна непридатної арматури.

20.2. Заміна гачків і траверси.

20.3. Заміна дротів.

20.4. Ремонт і заміна кінцевих і з'єднувальних кабельних муфт.

20.5. Ремонт і заміна заземлювальних пристроїв.

20.6. Заміна опор (до 30 % на 1 км).

20.7. Встановлення кабельних колодязів.

21. Інші споруди

21.1. Ремонт, заміна на інші опори естакад для повітряної прокладки трубопроводів.

21.2. Ремонт чи заміна площадок, сходів і огорожі естакад для повітряної прокладки трубопроводу.

21.3. Ремонт чи заміна окремих колон (до 29 %) кранових естакад.

21.4. Ремонт чи заміна підкранових балок кранових естакад.

21.5. Ремонт галерей і естакад паливоподачі котельних і газогенераторних підстанцій із заміною (до 20 %) конструкцій без заміни фундаментів.

21.6. Зміна чи повна заміна дерев'яних стовпів огорожі (тину).

21.7. Ремонт чи заміна окремих бетонних і залізобетонних стовпів (до 20 %) і огорожі (паркану).

21.8. Ремонт окремих ділянок заповнень між стовпами тину (до 40 %).

21.9. Ремонт окремих ділянок суцільних кам'яних тинів (до 20 %).

21.10. Ремонт окремих ділянок суцільних глинобитних тинів (до 40 %).

21.11. Ремонт димових труб зі зміною чи заміною футерування, із встановленням обручів, з відновленням захисного шару залізобетонних труб.

21.12. Ремонт і заміна окремих ланок металевих димових труб.

21.13. Ремонт золошлаковідводів з повною заміною окремих ланок трубопроводу (без збільшення діаметра).

21.14. Ремонт завантажувальних платформ з повною заміною дерев'яного настилу, вимощення чи асфальту. Заміна окремих опор чи ділянок підпірних стін (до 20 %). Якщо розвантажувальна площадка є частиною складського об'єкта (рампа), то допускається повна заміна всіх конструкцій.

Додаток 6
до пункту 3.14 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

**Приблизна періодичність проведення капітального
ремонту виробничих будівель**

N п/п	Капітальні будівлі	Періодичність капітальних ремонтів у роках		
		за нормаль- них умов	в агресивно- му середови- щі при пере- зволоженні	при вібраці- йних навант- аженнях
1	Залізобетонний чи метале- вий каркас з запов- ненням каркасу кам'ян- ими матеріалами, пане- лями	20	15	6
2	Кам'яні стіни з штучн- их каменів чи великоб- лочні, колони та стов- пи залізобетонні чи цегляні, з залізобето- ним перекриттям	15	10	6
3	Те саме, що у графі 2, але з дерев'яним пере- криттям	12	10	6
4	Стіни з полегшеною ка- м'яною кладкою, колони і стовпи цегляні чи залізобетонні, перек- риття залізобетонні	12	10	5
5	Стіни з полегшеною ка- м'яною кладкою, колони і стовпи цегляні чи дерев'яні, перекриття дерев'яні	10	8	5
6	Дерев'яні з брусковими чи рубленими стінами з			

	колод	10	8	5
7	Дерев'яні каркасні і щитові, а також глинобитні, сирцеві і саманні	8	6	5

Додаток 7
до пункту 3.14 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

Приблизна періодичність проведення капітального ремонту
конструктивних елементів виробничих будівель

N п/п	Назва конструктивних елементів	Приблизна періодичність капітального ремонту в роках для різних умов експлуатації		
		за нормальних умов	в агресивно-середовищі при перезволоженні	при вібраційних і інших динамічних навантаженнях
1	2	3	4	5
1	Фундаменти:			
	залізобетонні і бетонні	50-60	25-30	15-20
	бутові і цегляні	40-50	20-25	12-15
2	дерев'яні стільці	10-15	8-12	10-12
	Стіни:			
	кам'яні з штучних матеріалів	20-25	15-18	12-15
	кам'яні з полегшеною кладкою	12-15	8-12	10-12
	дерев'яні рубані	15-20	12-15	15-18
3	дерев'яні каркасні і щитові	12-15	8-12	10-12
	глинобитні, сирцеві і саманні	8-10	6-8	6-8
	Колони, стояки			
	фахверку:			
4	металеві	50-60	40-45	40-50
	залізобетонні	50-60	40-45	35-40
	цегляні	20-25	15-18	12-15
	дерев'яні на обв'язці	15-18	10-15	10-12
	дерев'яні на землі	10-15	8-12	10-12
5	Ферми, балки, ригелі, прогоони:			
	металеві	25-30	15-20	20-25
	залізобетонні	20-25	15-20	15-20
	дерев'яні	15-20	12-15	12-15
	Перекриття:			

	залізобетонні	20-25	16-18	15-20
	дерев'яні	15-20	12-15	12-15
6	Підкранові балки і шляхи підвісних кранів	8-10	5-6	4-5
7	Покрівлі:			
	металеві	10-15	5-8	10-12
	шиферні	15-20	15-20	12-15
	черепичні	15-20	15-20	12-15
	рулонні	10-15	10-15	8-10
	мастикові	8-10	8-10	8-10
8	Підлоги:			
	металеві	20-25	---	15-20
	цементні та бетонні	5-8	2-5	4-5
	керамічні	15-20	12-15	10-12
	торцеві	10-12	8-10	10-12
	асфальтові	6-8	6-8	6-8
	дощаті	6-10	6-8	6-8
	паркетні	8-10	6-8	8-10
	з лінолеуму	5-6	5-6	5-6
9	Отвори:			
	переплетення металеве	30	20	25
	переплетення дерев'яне	15	10	12
	двері	10	10	10
	ворота	8	8	8
10	Внутрішня штукатурка	15	10	6
11	Штукатурка фасадів	10	10	6
12	Центральне опалення	15	12	10
13	Вентиляція	10	5	8
14	Водопровід, каналізація і гаряче водопостачання			
15	Електроосвітлення	15	12	12
16	Гідроізоляційне та антикорозійне пофарбування	8-10	4-6	6-8

Додаток 8
до пункту 3.14 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

Приблизна періодичність проведення капітального ремонту споруд
виробничого призначення

№ п/п	Назва споруд	Періодичність капітальних ремонтів у роках
1	2	3
	1. Водопровідно-каналізаційні споруди	
	1.1. Трубопроводи	

1.1.1	Трубопроводи чавунні	20
1.1.2	Трубопроводи сталеві	15
1.1.3	Трубопроводи азбестобетонні	10
1.1.4	Колодязі залізобетонні, бетонні та цегляні	10
1.1.5	Колодязі дерев'яні	5
1.1.6	Водозабірні колонки	4
1.1.7	Арматура	5
1.2. Водозабори і гідротехнічні споруди		
1.2.1.	Греблі, дамби, канали	15-25
1.2.2.	Водяні свердловини	4-5
1.3. Очисні споруди водопроводу		
1.3.1.	Змішувачі, камери реакції, відстійники, фільтри	6
1.3.2.	Освітлювачі	3
1.3.3.	Підземні резервуари і водонапірні башти	8
1.3.4.	залізобетонні	4
1.3.5.	Бризкальні басейни, градирні залізобетонні	3
1.3.6.	Градирні дерев'яні	5
1.3.7.	Водонапірні башти дерев'яні, водонапірні башти кам'яні	8
1.4. Очисні споруди каналізації		
1.4.1.	Пісковловлювачі і відстійники цегляні	4
1.4.2.	Пісковловлювачі, відстійники, метантенки, аеротенки, аерофільтри залізобетонні	6
1.4.3.	Мулові та піщані площадки	4
1.4.4.	Поля фільтрації і поля зрошування	6
2. Теплофікація		
2.1.	Трубопроводи	15
2.2.	Канали і камери	5
2.3.	Арматура	5
3. Підземні та внутрішньозаводські залізничні шляхи		
3.1. Земляне полотно		
3.1.1.	Кювети і канали в м'яких ґрунтах	2-3
3.1.2.	Кювети і канали у скельових ґрунтах	8-10
3.1.3.	Лотки, швидкотоки дерев'яні	4-6
3.1.4.	Лотки, швидкотоки кам'яні і бетонні	6-10
3.1.5.	Стінки підпірні	18-25
3.1.6.	Дренажні споруди	8-12

3.1.7.	Дернування у клітинку	3-5
3.1.8.	Бруківка	5-6
3.1.9.	Фашини	2-3
3.1.10.	Кам'яні відсипки	6-8
3.1.11.	Дамби і греблі земляні	12-15
3.1.12.	Дамби і греблі кам'яні і бетонні	18-20
3.1.13.	Дамби і греблі дерев'яні	8-10
3.1.14.	Фільтрувальні насипи	8
3.2. Штучні споруди шляху		
3.2.1.	Мости капітальні-кам'яні чи бетонні опори з металевими чи залізобетонними прогоновими спорудами:	
	а) опори (ремонт)	40
	б) прогонові споруди (заміна)	50-60
	в) суцільна заміна мостових брусів	15
	г) заміна дерев'яного настилу	8
	д) заміна пошкоджених елементів металевих прогонових споруд	25-30
3.2.2.	Мости дерев'яні - заміна пошкоджених елементів	5
3.2.3.	Тунелі:	
	а) ремонт дренажних пристроїв	
	б) ремонт інших конструкцій	
3.2.4.	Труби:	
	а) ремонт оголовоків	20
	б) ремонт кам'яних, бетонних, залізобетонних і металевих труб	30-50
	в) ремонт дерев'яних труб	5
4. Автомобільні шляхи		
4.1. Земляне полотно		
4.1.1.	Земляне полотно в місцях зсувів, обвалів і вирів	3-4
4.1.2.	Водопровідні і дренажні пристрої	3-5
4.1.3.	Захисні і закріплювальні споруди	4-6
4.1.4.	Малі штучні споруди кам'яні і бетонні	15-20
4.1.5.	Малі штучні споруди дерев'яні	4-5
4.2. Дорожній одяг		
4.2.1.	Цементобетонний	10-14
4.2.2.	Асфальтобетонний	4-8
4.2.3.	Чорний	4-8
4.2.4.	З необробленого щебеню	3-5
4.2.5.	Мостові	8-12
4.2.6.	Гравійні	3-5
4.2.7.	Грунтові поліпшені	3-4
4.2.8.	Грунтові профільовані	2
4.2.9.	Інші	2

4.3. Штучні споруди		
4.3.1.	Мости капітальні - кам'яні чи бетонні опори з металевими чи залізобетонними прогоновими спорудами:	
	а) опори (ремонт)	40
	б) прогонові споруди (заміна)	50-60
	в) заміна пошкоджених елементів металевих прогонових споруд	25-30
	г) настил дерев'яний (заміна)	6-8
	д) плита залізобетонна (ремонт)	25-30
4.3.2.	Мости дерев'яні - заміна пошкоджених елементів	5
4.3.3.	Тунелі:	
	а) ремонт дренажних пристроїв	15-20
	б) ремонт інших конструкцій	30-50
5. Інші споруди		
5.1.	Естакади для повітряної прокладки трубопроводів	8-15
5.2.	Естакади кранові	10-14
5.3.	Галереї і естакади паливоподачі	10-16
5.4.	Огородження кам'яні, бетонні і залізобетонні	10-14
5.5.	Те саме, дерев'яні	6-8
5.6.	Те саме, глинобитні	4-6
5.7.	Димові труби кам'яні і залізобетонні	20-30
5.8.	Димові труби металеві	10-15
5.9.	Завантажувально-розвантажувальні платформи дерев'яні	6-8
5.10.	Те саме, кам'яні, бетонні і залізобетонні	8-12
5.11.	Бензоколонки	3

Додаток 9
до пункту 6.1 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

Кошторис на капітальний ремонт

Підстава _____
(креслення, дефектні відомості, опис робіт)

Кошторисна вартість _____

Складено в цінах на _____ рік

Балансова вартість об'єкта, який ремонтується _____

№ п/п	Обґрунтування (розцінок, шифр кошторисних норм і ін-	Назва видів робіт (конструктивних елементів)	Одиниці виміру	Кількість	Вартість одиниці виміру	Загальна вартість

| |ш.) | | | | | |

**Заст. головного інженера підприємства (організації)
з капітального ремонту (чи інша посадова особа,
особа, що очолює службу спостереження за безпечною
експлуатацією будівель і споруд)**

(підпис)

Начальник цеху _____
(підпис)

Склав _____
(підпис)

Додаток 10
до пункту 6.1 Положення про
безпечну та надійну експлуатацію
виробничих будівель і споруд

(назва підприємства)
Зведений опис робіт

з капітального (поточного) ремонту _____
станом на "___" _____ 199__ р.

N	Назва	Одиниці	Кількість	Ціна	Вартість	Додатки
п/п	робіт	виміру				
